

Prodej rodinného domu 2+1 a 3+1, obec Šošůvka, okres Blansko

67913, Šošůvka



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: petr@bravis.cz**5 600 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právního
servisu

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	167 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám rádi představujeme nabídku k prodeji rodinného domu v obci Šošůvka, okres Blansko, v atraktivním prostředí Moravského krasu.

Jedná se o rodinný dům se dvěma samostatnými obytnými částmi o dispozicích 2+1 a 3+1 (5+2), který je vhodný pro dvougenerační bydlení. Nemovitost zároveň nabízí zajímavý potenciál pro další úpravy - s využitím prostorného podkroví lze uvažovat o vybudování až tří samostatných bytových jednotek.

Dům je v původním stavu a je určen k celkové rekonstrukci. Díky svému uspořádání, rozsáhlému pozemku a možnostem dalšího využití představuje zajímavou příležitost jak pro rodinné bydlení, tak pro investiční záměr.

Klíčové parametry objektu:

- Dispozice: 2+1 a 3+1.
- Stav: Dům je v původním stavu a je určen k celkové rekonstrukci.
- Příslušenství: Dům je podsklepený. Součástí nemovitosti je hospodářský přístavek a původní garáž.
- Parkování: Možnost parkování v garáži a na vlastním pozemku až pro 3 vozidla.
- Zahrada: Prostorná zahrada s ovocnými stromy poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek, rodinné využití či další úpravy.

Pozemky:

- Celková výměra: 1 314 m².
- Zastavěná plocha a nádvoří: 320 m².
- Předzahrádka: 255 m².
- Zahrada: 739 m².

Lokalita:

Obec Šošůvka se nachází v okrese Blansko, přímo v atraktivní oblasti Moravského krasu. Lokalita nabízí klidné

venkovské bydlení obklopené přírodou a zároveň dobrou dostupnost základní občanské vybavenosti.

Přímo v obci se nachází mateřská škola, obchod s potravinami, restaurace, obecní úřad, kulturní dům a další služby. Širší občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Sloupu a kompletní nabídku obchodů, služeb, školských a zdravotnických zařízení poskytuje Blansko.

Velkou předností lokality je okolní příroda. Šošůvka leží v CHKO Moravský kras a její okolí nabízí široké možnosti pěší turistiky, cyklistiky a dalších volnočasových aktivit. Oblast Moravského krasu s propastí Macocha a Punkevními jeskyněmi patří mezi nejvyhledávanější přírodní lokality jižní Moravy.

Dobré dopravní spojení umožňuje pohodlnou dostupnost okolních obcí i města Blanska, odkud je zajištěno další spojení směrem na Brno. Lokalita je tak vhodná pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí zůstat v rozumném dosahu větších měst.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis je u nás samozřejmostí. S vyřízením financování hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek musí být nemovitost aktuálně označena energetickou třídou G.