

Prodej družstevního bytu 2+kk na Letné, Praha 7 - Holešovice

Veletržní, Praha 7, Praha



Vyřizuje

Eva Linhartová**Tel.:** +420 277 278 702**GSM:** +420 602 327 796**E-mail:**eva.linhartova@kotula.cz**6 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. právního servisu,
provize, bezpečné úschovy
a všech poplatků

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v srdci Holešovic, odkud to máte na krok do Stromovky i ke všem trendy kavárnám?

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o podlahové ploše 55,26 m² v cihlovém domě z roku 1923, umístěný v 6. nadzemním podlaží na ulici Veletržní v Praze 7 - Holešovicích. Byt je orientován na sever. Součástí je vlastní sklep, který oceníte pro uskladnění sezónních věcí i sportovního vybavení.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ Dispozici 2+kk s užitnou plochou 55,26 m²
- ☐ Sklep (+ dalších cca 5 m²)
- ☐ 6. NP cihlového domu (bez výtahu)
- ☐ Bezpečnostní dveře NEXT
- ☐ Nová dřevěná euro okna
- ☐ Aktuálně probíhá rekonstrukce fasády
- ☐ Ohřev vody karmou, topení akumulční kamna
- ☐ Kompletně splacená anuita
- ☐ Udržovaný dům bez úvěru s vysokým zůstatkem na účtu fondu oprav
- ☐ Zálohy na služby ve výši 1.848,- Kč (vč. fondu oprav) pro dvě osoby
- ☐ Mimořádně nízký příspěvek do fondu oprav - dům má výnosy z komerčních prostor v přízemí
- ☐ Možnost financovat hypotékou se zástavou jiné nemovitosti.
- ☐ Cenu 6.990.000 Kč včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- ☐ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Pár příkladů z okolí:

- Tramvajová zastávka Kamenická — 5 min pěšky
- Stanice metra Vltavská (linka C) — cca 10 min pěšky
- Základní škola Letohradská — 6 min pěšky
- Lidl (Centrum Stromovka) — 5 min pěšky
- Park Stromovka — 5 min pěšky
- Dos Mundos Café — 3 min pěšky
- Poliklinika Prahy 7 — 6 min pěšky
- HIDEOUT Gym 24/7 — 3 min pěšky

Veletržní ulice představuje jednu z charakteristických městských tepen Holešovic ve které se postupně otevírají oblíbené podniky jako je Eska, Café Hrnek nebo Gemüse Corner Kebab. Okolí má osobitou atmosféru kombinující tradiční činžovní zástavbu s množstvím kaváren, restaurací, obchodů, kulturních míst a služeb, které jsou pohodlně dostupné pěšky. Významnou předností je skvělé spojení tramvajemi a blízkost stanic metra C a A, odkud se lze rychle dostat do centra i dalších částí města. Pro odpočinek a aktivní trávení volného času jsou v dosahu Stromovka, Výstaviště a Letenské sady, které patří mezi nejoblíbenější zelené lokality Prahy. Díky poloze v širším centru a dobrému napojení na hlavní komunikace je lokalita praktická také pro cestování autem, ať už směrem do centra, nebo přes tunelový komplex Blanka dále na sever a západ Prahy.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!