

Prodej bytu 4+kk/T, 83 m² + 8 m² terasa, Zápy - Praha - východ.

25061, Zápy



8 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zdeněk Turek

Tel.: +420 775 256 550

GSM: +420 775 256 550

E-mail:

turek@soccer-reality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme k prodeji moderní, dobře dispozičně řešený byt 4+kk, nacházející se ve 3. patře (ze tří) cihlového domu bez výtahu. Byt byl vybudován jako nástavba cihlového domu v roce 2010. V domě se nachází celkem 7 bytů.

Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě, ze které je vstup do všech dalších místností- obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem (celkem 30,4 m²), dětského pokoje (14,2 m²), ložnice (12,2 m²), pracovny (8 m²), koupelny (5 m²) vybavené sprchovým koutem, vanou a přípojkou na pračku, technické místnosti (1,2 m²), samostatného WC (1,2 m²) a je zde odsud i přístup na rozlehlou půdu, zajišťující obrovské množství úložného prostoru. Byt prošel v posledních třech letech modernizací, kdy byly vyměněny podlahy za vinylové v dekoru dubu wotan, nové moderní obklady v koupelně i na WC. Ložnice, dětský pokoj a chodba byly vybaveny vestavěnými skříněmi na míru. V loňském roce byla pořízena i nová kuchyň na míru v kuchyňském studiu, jež byla vybavena spotřebiči prémiové značky Haier.

Byt je vytápěn plynovým kotlem s pravidelnou revizí a topení zajišťuje primárně podlahové topení, které je v centrální chodbě bytu a v obývacím pokoji s kuchyní.

Z obývacího pokoje je vstup na terasu o výměře 8 m², ze které jsou krásné výhledy na západ slunce. Terasa je vybavena zatahovací markýzou, která poskytuje ve slunečné dny kompletní zastínění.

K bytu náleží sklep a vyhrazené parkovací stání před domem, přičemž zaparkovat další auta před domem není problém. Obrovským benefitem je, že vlastník bytu je rovněž spoluvlastníkem okolních pozemků, které tvoří zahrada (fakticky využívaná maximálně dalšími dvěma rodinami), kde je vybudován prostorný pravidelně čištěný bazén, písek pro děti, klouzačka, dále oplocený sad s ovocnými stromy a záhon, který využívají výhradně aktuální vlastníci bytu. Můžete zde tedy plynule navázat v pěstování vlastních brambor či jiné zeleniny/rostlin.

Přestože byt sám o sobě nabízí dostatek úložného prostoru, zahradní náčiní či další věci můžete skladovat v dřevěném zahradním budníku, přičemž jedna část je dokonce podsklepená. SVJ aktuálně odsouhlasilo oplocení všech pozemků

pro zajištění ještě většího komfortu a soukromí. Byt je ideální pro rodinu s dětmi, neboť okolí je pro ně bezpečné, najdou zde dostatek vyžití jak na přilehlé zahradě, tak zápském dětském hřišti či u fotbalového hřiště SK Zápy. V okolí je dostatek zeleně, napojení na cyklostezky. Místní zastupitelstvo funguje výborně a pro občany často pořádá tematická setkání, velkolepý Den dětí apod. Budete žít ve velmi přátelské atmosféře. V obci se nachází vyhledávaný ordinace PL, farmářský obchůdek, kde najdete zdravou výživu. Výborná a roky ozkoušená je i místní Mateřská škola Zápy. V městysu je dále k dispozici restaurace, obecní úřad s poštou a Checkpointem. Dvě minuty autem vzdálený Brandýs nad Labem pak zajišťuje komplexní vybavenost. Dálnice D10 je vzdálena 5 minut jízdy autem a v Praze jste celkem za 12 min. Autobusovou linkou dojedete na metro Letňany.