

Prodej střešního bytu 3+kk s terasou a parkováním - Rezidence Dubičný potok, České Budějovice

Vrbenská, České Budějovice



9 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marek Čabelka

Tel.: 733 785 785

GSM: +420702190760

E-mail:

marek.cabelka@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	84 m ²
Celková podlahová plocha:	100 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zcela nový střešní byt 3+kk v oblíbené Rezidenci Dubičný potok v Českých Budějovicích.

Výměra interiéru činí 84,93 m² a navazuje na něj prostorná terasa o výměře 16 m². Celková výměra je tak 100,93 m². Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 33,52 m², ložnice 15,49 m², další pokoj 12,70 m², chodba a dvě koupelny. Velkým benefitem je právě dvojice koupelen, která výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Byt se prodává částečně vybavený kvalitním nábytkem na míru od HANÁK Nábytek. Součástí je kuchyňská linka včetně všech spotřebičů, televizní stěna v obývacím pokoji, vestavěná skříň a vestavěný botník v chodbě. Interiér tak působí čistě a uceleně a zároveň nabízí dostatek úložných prostor.

Ve výrobě je již také nové vybavení koupelny, jehož montáž je plánována během několika následujících týdnů. Dle přiložené vizualizace bude koupelna doplněna o nové umyvadlo, skříňku pod umyvadlem, zrcadlo a skleněnou zástěnu k vaně umožňující komfortní sprchování.

K bytu náleží terasa o velikosti 16 m², která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro venkovní posezení a odpočinek.

Rezidence Dubičný potok nabízí svým obyvatelům řadu benefitů. Přímo v areálu se nachází fitness s přístupem 24/7, dětské hřiště a příjemně řešený vnitroblok určený pro odpočinek a trávení volného času.

Součástí prodeje je také vlastní parkovací místo v podzemní garáži, jehož cena je již zahrnuta v nabídkové ceně nemovitosti.

Byt představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají zcela nové moderní bydlení s dostatkem prostoru, dvěma koupelnami, velkou terasou, kvalitním vybavením na míru a komfortem rezidenčního projektu, aniž by museli řešit realizaci kuchyně či základního vestavěného nábytku.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.