

Prostorný rodinný dům se zahradou a garáží v Šebrově

0, 67922, Šebrov, Šebrov-Kateřina


11 400 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi

Vyřizuje

Ondřej Pavlík
Tel.: 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 602 734 358

E-mail:
ondrej.pavlik@realspektrum.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	177 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Šebrov, který zaujme velkorysým vnitřním prostorem, variabilním uspořádáním a příjemnou polohou v blízkosti přírody.

Dům je v dobrém a udržovaném stavu a nabízí několik možností budoucího využití. Může sloužit jako komfortní domov pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení nebo může být upraven na dům se dvěma až třemi samostatnými bytovými jednotkami. Na takové rozdělení je nemovitost již částečně dispozičně připravena.

Jednotlivá podlaží nabízejí prostorné obytné místnosti, kuchyňské a hygienické zázemí i dostatek prostoru pro další úpravy podle představ nového majitele. Interiéry jsou světlé a díky velkorysým rozměrům pokojů poskytují široké možnosti zařízení.

K domu náleží samostatně stojící garáž, zpevněná plocha u domu a oplocená zahrada příjemné velikosti. Zahrada nabízí dostatek místa pro odpočinek, rodinné posezení, dětské hry i pěstování, zároveň však nevyžaduje péči o nadměrně rozlehlý pozemek.

Velkou předností je samotná lokalita. Šebrov leží v krásném prostředí obklopeném lesy a nabízí ideální spojení klidného bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Brna. Nemovitost je proto zajímavou volbou jak pro rodinné bydlení, tak pro vícegenerační či investiční využití.

Pokud hledáte dům s dostatkem prostoru, zahradou, garáží a potenciálem přizpůsobit bydlení vlastním potřebám, tato nabídka určitě stojí za pozornost.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.