

Prodej bytu 3+1 Nový Bor

Husova, 47301, Nový Bor



Vyřizuje

Veronika Prokešová
GSM: 604 625 233

E-mail:
prokesova@reality11.cz
3 100 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře 62,6 m², který se nachází v ulici Husova v Novém Boru.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je ve velmi pěkném a udržovaném stavu. Je vhodný k okamžitému bydlení, zároveň poskytuje novému majiteli možnost postupně si jej upravit podle vlastních představ.

Dispozici tvoří dva prostorné obytné pokoje, samostatná kuchyň, místnost na potraviny, koupelna se sprchovým koutem a WC a vstupní chodba. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem. V bytě jsou plastová okna, novější interiérové dveře a podlahové krytiny. Díky velkým oknům působí jednotlivé místnosti příjemně a vzdušně.

Výhodou jsou také příznivé měsíční náklady na bydlení. Aktuální předpis měsíčních úhrad činí 3 300 Kč, přičemž zahrnuje mimo jiné zálohy na vytápění, teplou vodu a studenou vodu. Dům spravuje OSBD Česká Lípa.

Bytový dům se nachází v klidné a dobře dostupné části Nového Boru s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V okolí jsou obchody, školy a školky, zdravotnická zařízení, kulturní dům, divadlo, restaurace, sportoviště, dětská hřiště i zastávky veřejné dopravy. Přímo u domu je park a přes ulici rovněž městský park. Centrum Nového Boru je pohodlně dostupné.

Nový Bor je příjemným městem pro rodinné bydlení i investici. Nabízí veškeré potřebné služby a zároveň výbornou dostupnost okolní přírody. Město leží na dosah Lužických hor a CHKO České středohoří a okolí nabízí množství turistických a cyklistických tras i možností aktivního odpočinku. Výhodou je rovněž dobré dopravní spojení směrem na Českou Lípu, Liberec či Děčín.

Díky osobnímu vlastnictví, výměře 62,6 m² a atraktivní ceně 3 100 000 Kč je nemovitost zajímavou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak také jako investice k následnému pronájmu.

Kupní cena: 3 100 000 Kč.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním koupě vám rádi pomůžeme. Ev. číslo: 28516.