

Pronájem obchodních prostor 110 m²

U nádraží, 41501, Teplice

**25 300 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Linda Vyroubalová**GSM:** +420774352443**E-mail:**l.vyroubalova@kwcz.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	152 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím k pronájmu velmi atraktivní komerční prostory o výměře 110 m². Nachází se na strategickém místě v přízemí rohového domu přímo u rušné silnice v ulici U Nádraží. Díky obrovské výloze a svému umístění získá vaše podnikání nepřehlédnutelnou viditelnost a přirozený příliv potenciálních zákazníků.

Interiér je chytře koncipován jako jeden velkorysý otevřený prostor, který vám dává maximální volnost při jeho zařizování a brandingu. Ať už plánujete otevřít moderní prodejnu, klientské centrum, showroom nebo specifické služby, dispozice se snadno přizpůsobí vašim potřebám. Součástí je samozřejmě i praktické zázemí, které poskytne dostatečný komfort pro zaměstnance nebo poslouží jako skladový prostor. Pro zajištění pohodlného prostředí jsou prostory vybaveny centrálním kotlem pro vytápění a elektrickým bojlerem pro ohřev vody.

Umístění v těsné blízkosti vlakového a autobusového nádraží v Teplicích představuje obrovskou konkurenční výhodu. Okolí je neustále v pohybu, což zajišťuje skvělou frekvenci kolemjdoucích i aut. Vaši klienti a zaměstnanci ocení perfektní dopravní dostupnost – zastávky městské hromadné dopravy, vlaků i příměstských linek jsou doslova jen pár kroků od vchodu. V bezprostředním okolí se nachází bohatá občanská vybavenost. Jsou zde obchody, služby a řada příjemných restaurací či kaváren, které jsou ideální pro obchodní schůzky nebo polední pauzy. Do samotného centra města dojdete pohodlně pěšky za pár minut. Zaparkovat lze na přilehlých parkovacích plochách přímo u nádraží nebo v okolních ulicích.

Prostory se budou předávat kompletně prázdné a nezařízené, což vám dává naprostou volnost při jejich vybavování přesně podle představ a potřeb vašeho byznysu. Komerční prostory pro vás budou volné a plně připravené k převzetí

od 1. září.

Nájemné a poplatky

Měsíční nájemné činí 25 300 Kč. K nájemnému se hradí zálohy na služby ve výši 7 000 Kč měsíčně, které již zahrnují spotřebu elektřiny, vody a plynu. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí kauce a jeden nájem dopředu včetně služeb.

Kauce (vratná): 64.600,-

Rezervační poplatek (provize RK): 30.613,-

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.