

Pronájem rodinného domu 152 m², Olomouc - Holice

Kopřivová, 77900, Holice, Olomouc

**33 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Kateřina Menclová**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 734 172 171**E-mail:**katerina@metr2.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	152 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	99.6 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem atraktivní novostavby zděného dvoupodlažního rodinného domu v Olomouci - Holici na ulici Kopřivová. Dispozice domu je 5+kk s celkovou užitnou plochou 152 m² a pozemkem o celkové výměře 297 m². Dominantou přízemí je obytný prostor s jídelnou a kuchyňským koutem o výměře 43 m², prosvětlený rozměrným francouzským oknem se vstupem na terasu a zahradu. Dále se v přízemí nachází zádveří, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a jeden pokoj vhodný jako pracovna. Ve 2. NP domu jsou umístěny tři samostatné neprůchozí pokoje (hlavní ložnice s prostornou šatnou), koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Dům v řadové zástavbě je nepodsklepený. Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel, ohřev TUV zajištěn elektrickým bojlerem. Dům je napojen na vodu z lokálního zdroje, kanalizace je svedena do odpadní jímky. Komfortní parkování pro dvě vozidla před domem. Nájemné ve výši 33.000 Kč měsíčně + 2.500 Kč měsíčně za odvoz odpadních vod z jímky + elektřina, kterou si nájemník přepisuje na sebe. Aktuální zálohy na elektřinu ve výši 4.500 Kč měsíčně. Majitel požaduje kauci ve výši 50.000 Kč. Dům je volný ihned. PENB skupiny E.

Dům se nachází podél slepé ulice, ze které je přístup pouze k rodinným domům, a vytváří tak polosoukromý prostor. V okolí lokality se nachází množství zeleně, Holický les, cyklostezky a rybník "Amerika" s restaurací a možností rekreačního využití. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost městské části Holice s množstvím služeb a obchodním centrem Olympia, nově otevřené potraviny Lidl, hobby market Hornbach, Baumax. Lokalita je ve vynikající dopravní dostupnosti jak do centra města, tak k dopravnímu uzlu s napojením na dálnici.