

Prodej stavebního pozemku 974 m², Staňkov

0, Staňkov



1 590 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Miroslav Hlaváč

Tel.: +420727868434

GSM: +420727868434

E-mail:

miroslav.hlavac@taurum.cz

Z

Celková podlahová plocha: 974 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji pozemek parc. č. 134 o výměře 974 m², který se nachází v klidné části na okraji města Staňkov, okres Domažlice.

Podívejte se na samostatnou stránku pozemku na odkazu z videoprohlídky.

Kompletní představu o pozemku a jeho okolí získáte z videoprohlídky zde v inzerci.

Základní informace k pozemku:

- celková výměra 974 m²
- dle územního plánu plocha Rekreatce – zahrádkářské osady (RZ)
- elektřina přivedena přímo na pozemek
- třífázový jistič 25 A
- vrtaná studna o hloubce 35 m (dle projektové dokumentace)
- přístup z veřejné asfaltové komunikace
- část pozemku nově oplocena
- nová vjezdová branka
- na pozemku se nachází zděný objekt vhodný spíše k demolici
- dále se na pozemku nachází skleník a zahradní domek

Územní plán a možnosti využití:

Pozemek je dle územního plánu zařazen do ploch Rekreatce – zahrádkářské osady (RZ). Hlavním využitím jsou plochy zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků, včetně souvisejících produkčních a pěstitelských zařízení.

Územní plán za stanovených podmínek připouští také ojedinělé objekty individuální rodinné rekreace a rodinného bydlení s výrazným podílem zahrad, a to v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím plochy. Podmínkou je mimo jiné zajištění přístupové komunikace, zásobování elektřinou a vodou a odkanalizování.

Inženýrské sítě:

Elektřina je přivedena přímo na pozemek a osazen je zde třífázový jistič 25 A.

Vlastní zdroj vody zajišťuje vrtaná studna o hloubce 35 m (dle projektové dokumentace). Kolaudace studny je aktuálně

v procesu a bude dokončena nejpozději před podpisem kupní smlouvy.

Odpadní vody je nutné řešit individuálně, například vlastní ČOV nebo tříkomorovým septikem. Konkrétní způsob řešení je nutné konzultovat s hydrogeologem a projektantem.

Pozemek a přístup:

Přístup na pozemek je zajištěn přímo z veřejné asfaltové komunikace. Část pozemku je nově oplocena a je zde vybudována nová vjezdová branka umožňující přístup a vjezd na pozemek.

Na pozemku se v současnosti nachází zděný objekt, který je vzhledem ke svému stavu vhodný spíše k demolici.

Lokalita:

Pozemek se nachází v klidné části na okraji Staňkova. Město nabízí občanskou vybavenost zahrnující mateřskou a základní školu, zdravotní a sociální služby, obchody, restaurace, kulturní zařízení a sportoviště.

Staňkov leží přibližně 15 km od Domažlic a 35 km od Plzně a nabízí dobré dopravní spojení. K dispozici je autobusová i vlaková doprava včetně spojení směrem na Domažlice a Plzeň. Okolí Staňkova tvoří zemědělské plochy, lesy a krajina podél řeky Radbuzy.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis a případné financování.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky.

Miroslav Hlaváč
TAURUM reality