

Prodej bytu 3+kk s lodžii v Lomnici nad Popelkou

Karla Čapka, Lomnice nad Popelkou



3 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Jana Novotná

GSM: +420608885371

E-mail:

[jana.novotna@edoreality.c](mailto:jana.novotna@edoreality.cz)

z

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	107 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zasklená lodžie | 3+kk | dům po revitalizaci

Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše cca 79 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu v klidné části Lomnice nad Popelkou. Díky minimálnímu počtu schodů je vhodný jak pro mladou rodinu, tak pro starší generaci.

Byt je v současné době spíše určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Modernizací prošla v roce 2018 koupelna včetně rozvodů. Okna jsou již plastová. Vytápění vlastním plynovým kotlem s radiátory.

Velkou výhodou je umístění bytu na kraji domu. Se sousedním bytem sdílí pouze minimum společných konstrukcí, což přináší více klidu a soukromí. Okna jsou orientována na tři světové strany, díky čemuž je byt velmi dobře přirozeně prosvětlený v průběhu celého dne. K bytu náleží také zasklená lodžie orientovaná na západ.

Bytový dům již prošel celkovou revitalizací. Veškerá občanská vybavenost města je pohodlně dostupná v docházkové vzdálenosti (MŠ, ZŠ, obchody a služby, zimní stadion a další sportoviště). Do Jičína se autem dostanete přibližně za 20 minut.

Zaujala vás tato nabídka? Ráda vás přivítám na osobní prohlídce.

Dle Prohlášení vlastníka má byt dispozici 3+1, při modernizaci koupelny došlo k jejímu zvětšení a propojení dvou pokojů.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.