

Prodej rodinného domu, Lichnov

Lichnov



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Silvie Jemelíková**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	192 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo k bydlení? Máme pro vás dům na moc pěkném místě v žádané lokalitě.

Rodinný dům má dvě podlaží se dvěma bytovými jednotkami o dispozici 2+1 a výměře 96 m². Horní jednotka má rovněž samostatný vstup na pozemek.

Dům je tedy možné využít jako bydlení pro dvě samostatné domácnosti, nebo jej lze propojit a využívat jako prostorný rodinný dům 5+1 s celkovou výměrou 192 m².

Dům je v původním stavu, určen k rekonstrukci. Poslední kolaudace proběhla v roce 1976. Od té doby došlo k výměně rýn v roce 2000, rekonstrukci elektroinstalace v přízemí domu v roce 2003 a rekonstrukci kuchyně v přízemí v roce 2021. Vše ostatní je možné změnit postupně dle potřeb a vkusu nových majitelů.

Dům je napojen na vodovod, elektřinu i plyn. Odpady jsou aktuálně řešeny septikem, ale k pozemku je již přivedena kanalizace. Stačí tedy provést napojení domu.

K domu náleží pozemek o celkové rozloze 1 121 m². Je zde tedy dostatek prostoru pro vše, co byste si ke komfortnímu bydlení mohli přát. Na pozemku se již nyní nachází hospodářská budova s prádelnou, garáží i sklepem; kůlna a skleník.

A lokalita?

Dům se nachází na perfektním místě na konci vesnice. Navazuje už jen louka a les. Protože se nacházíme na kopci, užijete si výhledy na Beskydské vrchy.

Škola, školka, obchod i autobusová zastávka jsou v dochozí vzdálenosti do 10 minut od domu.

Lichnov se nachází mezi městy Frenštát pod Radhoštěm a Kopřivnice. Vše, co tedy nenajdete přímo v obci, je

jednoduše dostupné v těchto městech.

Pokud hledáte bydlení v pěkné oblasti, blízko přírody i města, kontaktujte nás, BO! tato nemovitost má potenciál.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce.