



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00031

Pronájem bytu 1+1 30 m², Beroun-Město

Mládeže, 26601, Beroun



12 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Patrik Brodan, MRE

GSM: +420 608 261 555

E-mail:

patrik@brodan-kutzendorf.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost REALITY Brodan & Kutzendörfer nabízí k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 30 m², který se nachází v klidné části Berouna, v ulici Mládeže. Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží domu - ve zvýšeném přízemí. Skládá se z před síně, koupelny se sprchovým koutem a WC, obytného pokoje využitelného jako obývací pokoj i ložnice a samostatné kuchyně. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, dřezem, vestavěnou pračkou a volně stojící lednicí s mrazákem. K bytu náleží také skladovací kóje o výměře přibližně 2 m². Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i další běžné služby. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně dvě minuty chůze a zajišťuje

pohodlné spojení do centra Berouna i k vlakovému a autobusovému nádraží.

Parkování je možné v okolí domu. Výhodou pro řidiče je také rychlý nájezd na dálnici D5 ve směru na Prahu a Plzeň.

Byt je k dispozici od 1. října 2026. Osobní prohlídky budou možné nejdříve od stejného data.

Podmínky pronájmu:

- měsíční nájemné: 12 500 Kč,
- zálohy na služby spojené s užíváním bytu: 3 500 Kč měsíčně pro dvě osoby,
- elektřina bude převedena na nájemce,
- vratná kauce: 25 000 Kč,
- provize realitní kanceláři: 12 500 Kč.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svého uvážení.

Upozornění pro zájemce: Osobní prohlídka bytu bude umožněna pouze zájemcům, kteří předem vyplní krátký dotazník pro zájemce o pronájem. Vyplnění dotazníku nezakládá nárok na uskutečnění prohlídky ani na uzavření nájemní smlouvy.

Pokud hledáte menší a příjemný byt v klidné lokalitě s dobrou dostupností centra, služeb i dopravního spojení, tato nabídka by rozhodně neměla uniknout vaší pozornosti.

Pro více informací a zaslání dotazníku mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedených kontaktů.