

Podkrovní nově vybudovaný byt 2+1, společná terasa a zahrada, sklep, nová střecha

Josefská, 0, Moravská Třebová



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Vitek

Tel.: 538 728 645

GSM: +420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkný a prosluněný byt 2+1

Moravská Třebová – ul. Josefská

Nabízíme k prodeji nově vybudovaný půdní prostor o dispozici 2+1 o užitné ploše 60 m² ve 3. nadzemním podlaží rodinného domu v klidné části Moravské Třebové kousek od centra. Dům má kompletně novou střechu.

Základní parametry

- dispozice 2+1
- plocha bytu 60 m²
- k tomu společná terasa do vnitrobloku, společná zahrada, vlastní sklepní kóje

Dispozice

- dvě neprůchozí ložnice, s orientací na sever a na jih
- kuchyně s jídelním koutem
- prostorná předsiň s úložnými prostory
- koupelna s vanou
- WC zvlášť

Orientace prostoru sever - jih

Stav - zcela nově vybudované v půdním prostoru v roce 2022, společně s novou střechou, podlahou a střešními okny

Podlahy: plovoucí + dlažba

Topení: vlastní ústřední topení pomocí otopných těles, vlastní elektrokotel a bojler na vodu

Kuchyně: na míru, se spotřebiči

Bytový dům (vedený jako rodinný dům)

Dům cihla 45 cm, je průběžně revitalizován:

- nová střecha
- nová okna
- úpravy společných prostor
- nové stupačky
- nové vstupní dveře

Úložné prostory

- zděný sklep
- další společné prostory jako kolárna

Parkování je možné přímo u domu v klidné ulici.

Lokalita

Klidná část Moravské Třebové,

- kompletní občanská vybavenost
- školy a školky ve městě

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.