

Rodinný dům 144,2 m² v klidné části Chrasti se zahradou 669 m²

Šmídova, Chrast



Vyřizuje

Ing. Pavel Melichar**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420605465384**E-mail:**pavel.melichar@re-max.cz**4 450 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a úschovy kupní
ceny

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	144 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi samostatně stojící, nezateplený zděný rodinný dům se špaletovými okny v Chrasti. Tato nemovitost ze 70. let minulého století se nachází na pozemku o celkové výměře 669 m² ve velmi klidné lokalitě. Dům s celkovou výměrou 144,2 m² (včetně garáže 18,9 m²) je v dobrém, udržovaném a funkčním stavu. Nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a příjemnou zahradu. Nový majitel tak může nemovitost využívat ihned a případné modernizace či úpravy provádět postupně podle svých představ.

Nemovitost je napojena na veškeré potřebné inženýrské sítě – elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem tepla do radiátorů, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Dispozice domu je praktická a nabízí velké množství prostoru nejen pro bydlení, ale také pro práci, koníčky či uložení věcí.

Spodní podlaží tvoří garáž o výměře 18,9 m², pracovna, velký pokoj a další úložné prostory. Toto podlaží poskytuje velmi dobré zázemí pro parkování, domácí dílnu, pracovní prostor nebo další využití podle potřeb nové rodiny.

Druhé nadzemní podlaží je hlavní obytnou částí domu. Nachází se zde prostorná kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatná toaleta a spíž. Z kuchyně je přímý vstup na menší terasu, která představuje příjemné místo pro posezení a zároveň umožňuje přístup do horní části zahrady.

Velkou předností nemovitosti je právě zahrada. Nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, pěstování, dětské hry nebo letní posezení s rodinou a přáteli. Za domem jsou k dispozici další skladovací prostory a na konci zahrady se nachází malý dřevěný domek, ideální pro uložení zahradního nářadí a dalšího vybavení.

Nemovitost se nachází v klidné části Chrasti, která je vhodná pro rodinné bydlení a nabízí příjemnou kombinaci klidu, zeleně a dostupné občanské vybavenosti. V Chrasti najdete mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, zdravotní služby, poštu a další služby potřebné pro každodenní život.

Město má zároveň zajímavou polohu pro dojíždění. Chrudim je vzdálena přibližně 12 km, Pardubice přibližně 25 km. V obci funguje pravidelné autobusové i vlakové spojení. Okolí Chrasti nabízí také řadu možností pro výlety, procházky a cykloturistiku.

Rodinný dům v ulici Šmídova tak může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení se zahradou v klidné části města, nechtějí řešit rozsáhlou rekonstrukci a zároveň ocení možnost postupně si dům modernizovat a přizpůsobit vlastním představám.

Přijďte se přesvědčit o atmosféře tohoto domu osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.