

Pronájem bytu 3+1, 74 m², Havlíčkova Znojmo

Havlíčková, Znojmo



Vyřizuje

Petr Vlk

Tel.: +420 739 482 077

GSM: +420705714210

E-mail: p.vlk@re-max.cz**13 000 Kč**

za měsíc

Nájem 13 000 Kč, Kauce
26 000 Kč, Provize 15 730
Kč

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný byt o dispozici 3+1 na adrese Havlíčkova 969/1, Znojmo. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží šestipodlažního cihlového domu, který je ve velmi dobrém stavu. V letošním roce zde proběhla kompletní venkovní revitalizace domu.

Celková užitná plocha bytu činí 74 m². K bytu náleží také velký balkon, který je přístupný ze dvou pokojů a nabízí příjemné místo pro odpočinek. Po dohodě je k dispozici sklep a v domě je také společná kolárna.

Byt nabízí praktickou dispozici 3+1. Součástí je kuchyně vybavená kuchyňskou linkou, myčkou, mikrovlnnou troubou a plynovým sporákem s elektrickou troubou. V kuchyni se nachází také velká spíž, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou a pračkou. WC je samostatné.

Byt má nová plastová okna. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, teplo je rozváděno pomocí radiátorů. V domě je k dispozici výtah.

Výborná je také dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází vlakové i autobusové nádraží, zastávka MHD je vzdálena přibližně 200 metrů. Parkování je možné za domem.

Byt je vhodný pro rodinu i další zájemce hledající pohodlné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti a služeb.

Nájemné činí 13 000 Kč měsíčně.

Zálohy na vodu činí 500 Kč/osoba měsíčně. Společná elektřina činí 100 Kč měsíčně. Elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe. Předchozí nájemník měl náklady za elektřinu a plyn přibližně 2 500 Kč měsíčně. Internet od poskytovatele VIDEON je možné využívat za přibližně 300 Kč měsíčně.

Celkové měsíční náklady tedy vycházejí přibližně na 17 000 Kč pro dvě osoby včetně elektřiny, plynu, vody, společné elektřiny a internetu, dle skutečné spotřeby.

Kauce činí 26 000 Kč. Provize realitní kanceláři činí 15 730 Kč včetně DPH.

Byt je ihned k dispozici. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.