

Pivovar Kilián - zavedený gastroprovoz s příběhem, vlastním pivem a mimořádným venkovním zázemím

Nad Kolčavkou, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Ing. Alena Horáčková,
MBA

GSM: +420775115515

E-mail:

royalsoul@edoreality.cz

80 450 Kč

za měsíc

+ 1.945.000 Kč + DPH za
převod závodu, vybavení a
postoupení NS

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	402 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zavedený gastroprovoz s příběhem, vlastním pivem a mimořádným venkovním zázemím. Nabízíme k převzetí plně vybavený restaurační provoz Pivovar Kilián v Praze-Libni, který umožňuje novému provozovateli bez zásadních počátečních investic plynule navázat na fungující podnik.

Kilián vznikl v roce 2021 z lásky k pivu a jako pocta Bohumilu Hrabalovi a staré Libni. Název odkazuje na Hrabalovo rodné příjmení Kilián. Bohumil Hrabal prožil významnou část života právě v Libni a i samotné místo má dlouhou gastronomickou a pivovarskou tradici.

Atmosféru podniku dotváří členitý interiér, krby, dvůr, zeleň a rozsáhlé provozní zázemí - prvky, které dávají místu charakter a které se v nově vybudovaných provozech hledají jen těžko. Nový provozovatel může na zavedený koncept navázat, nebo využít kompletní zázemí pro vlastní koncept.

Součástí nájmu jsou prostory restaurace, baru, kuchyně, vinárny, technologického a provozního zázemí o celkové ploše cca 402 m². Nájemní smlouva je sjednána do 31. 5. 2031 s prolongací vždy a 5 let. Hlavní část restaurace nabízí přibližně 120 míst k sezení. K dispozici je také samostatný spodní salonek s vlastním krbem pro cca 40 hostů, vhodný

pro soukromé a firemní akce. Další zrekonstruovaná místnost, označovaná jako vinárna, je nyní volná a nabízí další možnosti využití. Celková kapacita vnitřních prostor může podle uspořádání dosáhnout až cca 200 hostů.

Významnou předností je venkovní zázemí. Ve dvoře je posezení pro cca 30 hostů, technologické zázemí a zabezpečený dřevník. Na provoz navazuje dalších cca 1 022 m² venkovní plochy se zelení, dětským hřištěm a posezením pro přibližně 100 osob. Roční nájem této části činí pouze 37 986 Kč a je sjednán na dobu neurčitou.

Provoz je kompletně vybaven. Kuchyň disponuje konvektomatem, sporákem, grilem, fritézou, profesionální myčkou, cca 10 lednicemi, 3 mrazáky, odtahem a dalším gastro vybavením. Rekonstrukce proběhla v roce 2021 a zahrnovala mimo jiné kuchyň, elektroinstalaci, podlahy a výčepní technologii.

Velkou hodnotou je profesionální pivní hospodářství - výčep s 8 kohouty, zachlazené pivní vedení, velká chladicí vana na sklo a chladicí box s kapacitou až cca 200 ks 50l sudů, využitelný i pro další nápoje. Restaurace je vytápěna krbem na dřevo s rozvody pod lavicemi, s velmi příznivými náklady na vytápění.

Součástí nabídky je také značka Kilián, ochranná známka, 4 vlastní varné listy a receptury piv, know-how, web, e-shop, telefon, e-mail, Google profil a další online prezentace. Čtyři druhy piv se podle vlastních receptur vaří výhradně pro Kilián.

Klientelu tvoří místní hosté a štamgasti, cyklisté z blízké cyklostezky, návštěvníci O2 areny, hosté sousedního ubytování i firmy pořádající zde soukromé a firemní akce.

Cena za převzetí zavedeného a plně vybaveného provozu činí 1 800 000 Kč + DPH. Podrobnější informace o provozu a podmínkách převzetí ráda poskytnu vážným zájemcům.

Můžete pokračovat v příběhu Kiliána - nebo zde začít psát svůj vlastní.