

Prodej bytu 3+kk s terasou 32m², 2x garážové stání, Brno, ul. Hybešova

Hybešova, 60200, Brno-střed, Brno



13 900 000 Kč

za nemovitost

Provize 2,5%, neplatíte DPH.

Vyřizuje

David Holub

Tel.: 605 931 999

GSM: +420605931999

E-mail:

info@realityholub.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím nadstandardní byt 3+kk s terasou a 2-garážovým stáním, v centru Brna na ulici Hybešova, v novostavbě bytového domu z r.2010, je umístěn v 5p/5 s výtahem. Byt je vzhledem ke své pozici a vybavenosti vhodný i jako investice ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu. Nabízí vybavený (obývací pokoj, ložnice, předsíň, vířivka na terase, posezení, závěsný slunečník...).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím (bez plochy terasy) je 73,4 m² + 32m² terasa, garážové stání 25m², sklep 3,9m².

Byt je od výtahů a chodby domu oddělen a uzavřen další chodbou.

Dispozice : vstupní předsíň 5,3m² se samostatnými vstupy do koupelny s vanou 5m², WC 2,1m², pokojů 14,5 a 13,2m², obývací pokoj s kk 28,1m².

Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na terasu 32m² s posezením a vířivkou.

Skvělá pozice domu v blízkosti centra a všeho důležitého pro pohodlný život ve městě. V přízemí domu jsou obchody a služby, za domem park s dětským hřištěm, před domem zastávka tramvaje. S autem vjedete do domu a zaparkujete na samostatném parkovacím slotu pro 2 auta (bez sousedů zleva i zprava). Sklep je umístěn za parkovacím stáním.

Technologie: V objektu je využíváno vytápění a chlazení pomocí tepelného čerpadla s hlubinnými vrty (výkon 86 kW / 80 kW, vrty 1 200 m).

V obývacím pokoji je pak ještě samostatná klimatizační jednotka.

V celém bytě hliníková okna.

Uvolnění do měsíce.

Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz