

Pronájem, byty/1+kk, 31.4 m², Davidovičova 1676/8, Kyje, 19800 Praha 9 [ID 90493]

Davidovičova, Praha 14, Praha



18 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	31.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro vás výjimečnou příležitost pronájmu slunného a světlého bytu 1+KK (31,4 m²) s terasou (8 m²) a velkou zahradou (61 m²), a to v žádané a klidné lokalitě Prahy 9 - Kyje. Tento útulný a nadstandardně zařízený byt nabízí optimální uspořádání pro pohodlný život - ať už jste singl nebo pár a třeba hledáte své první bydlení.

POPIS BYTU A VYBAVENÍ:

- + prostorný a vzdušný obývací pokoj
- + plně vybavená kuchyňská linka se značkovými spotřebiči
- + nábytek od truhláře na míru
- + úložné prostory se sklápěcím plnohodnotným dvojlůžkem
- + koupelna s toaletou, prostorným sprchovým koutem a veškerým komfortem
- + terasa a ranní kávu nebo grilování
- + zahrada se zahradním domkem pro uskladnění příslušenství
- + bezproblémové parkování před domem

LOKALITA A DOPRAVA:

Výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD BUS jen 100 m od domu, odtud se dostanete za 4 minuty na linku metra B - Rajská zahrada a také na vlakovou stanici - Praha-Rajská zahrada. Do centra se dostanete do 30 minut, a to veřejnou dopravou i autem. Autem také oceníte blízký nájezd na D10 a D0 - Pražský okruh. Lokalita nabízí nejen skvělou občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací a služeb v OC Černý Most, ale také dostatek zeleně, sportovního vyžití - cyklostezky a klidné prostředí pro pohodový život.

NÁKLADY NA BYDLENÍ:

- + nájemné 18.000 Kč/měsíčně
- + zálohy SVJ za služby a energie: 2.600 Kč/měsíčně pro jednu osobu, 700 Kč doplatek pro druhou osobu
- + elektřina cca 1.000 Kč/měsíčně
- + jistota 2x nájemné (36.000 Kč)
- + poplatek za zprostředkování 24.200 Kč

Pronájemem tohoto bytu získáte nejen moderní a vkusné bydlení, ale také vynikající dostupnost a příjemné okolí. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice