

## Prodej chaty 61 m<sup>2</sup> s pozemkem 347 m<sup>2</sup>

Na hlavní, Mikulov

**2 890 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Markéta Kubalová,**  
**MBA****GSM:** +420775500577**E-mail:**[marketa.kubalova@kwcz.cz](mailto:marketa.kubalova@kwcz.cz)

Z

|                                  |                   |                          |                   |
|----------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 0                 | <b>Užitná plocha:</b>    | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>     | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice           |                          |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi chatu o užitné ploše 61 m<sup>2</sup>, určenou k rodinné rekreaci, situovanou na pozemku o velikosti 347 m<sup>2</sup>.

Po vstupu do prostorné předsíně se dostanete do chodby, ze které je přístup do kuchyně, ložnice a obývacího pokoje. Koupelna je přístupná z hlavní předsíně přes další místnost, která může sloužit jako technické zázemí nebo praktický úložný prostor.

Nemovitost je starší a vyžaduje částečnou rekonstrukci, což však nabízí skvělou příležitost přizpůsobit si ji dle vlastních představ. Chata je napojena na elektrinu, připojení na veřejný vodovod a kanalizaci je aktuálně v řešení. Vybavení zobrazené na fotografiích je součástí prodeje.

Součástí objektu je také garáž umístěná pod chatou, odkud se vstupuje do zajímavého podzemního prostoru. Ten tvoří ulička s krápníky, dvě jezírka (jedno z nich je vybaveno čerpadlem s rozvodem užitkové vody do chaty) a místnost s krbem a velkým stolem. Tento prostor nabízí jedinečné zázemí pro relaxaci i posezení s přáteli.

Chata se nachází v klidné lokalitě nedaleko lyžařského areálu Bouřňák, což ocení jak milovníci zimních sportů, tak i ti, kteří vyhledávají letní pobyt v přírodě. Lokalita Krušných hor nabízí dostatek soukromí, krásnou přírodu a ideální podmínky pro odpočinek.

Financování Vám rádi pomůžeme zajistit v rámci kompletního realitního servisu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce a majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré uvedené informace mají pouze informativní

charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.