



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02159

Prodej byt 4+kk, 110,6 m² s terasou, sklepem a parkovací garáží - Výhledová, Praha 5 - Zlíchov

Výhledová, 15200, Praha 5, Praha



21 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečný byt 4+kk o podlahové ploše 110,6 m², situovaný v klidné a vyhledávané rezidenční části Prahy 5 - Zlíchova v 1.PP.

Nemovitost nabízí jedinečnou kombinaci velkorysého prostoru, soukromí, moderních technologií, prostorné terasy, garážového parkování a dechberoucích panoramatických výhledů do zeleně a na pražskou krajinu.

Jednou z největších předností této nemovitosti je mimořádný pocit soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou, který je v Praze velmi cenný. Z prostorné terasy a velkých prosklených ploch se otevírají krásné výhledy přes zelené údolí, okolní vilovou zástavbu a dále na pražskou krajinu. Klidné prostředí, vzrostlá zeleň a jedinečná poloha vytvářejí atmosféru, která připomíná spíše bydlení v soukromé rezidenci mimo město, přesto s výbornou dostupností do centra

Prahy.

Byt nabízí velkorysý a promyšleně řešený obytný prostor, vhodný pro komfortní rodinné bydlení i jako reprezentativní městské sídlo. Interiér je moderní, osobitý a velmi pečlivě navržený. Výrazným prvkem je kombinace černého a sytě žlutého vestavěného nábytku, která interiéru dodává nezaměnitelný charakter a osobitý design.

Obývací pokoj je díky velkoformátovým proskleným plochám nádherně propojen s terasou a okolní krajinou. Navazující prosklený prostor nabízí široké možnosti využití - může sloužit jako relaxační zóna, domácí pracovna, soukromé fitness nebo zimní zahrada. Díky velkým proskleným plochám si zde můžete užívat okolní přírodu a krásné výhledy prakticky po celý rok.

Ložnice poskytuje dostatek soukromí a komfortu a zároveň nabízí velké množství úložného prostoru díky prostorné vestavěné šatní stěně. Také zde pokračuje vysoká úroveň individuálního řešení interiéru včetně nábytku na míru a promyšleného osvětlení.

Dalším výrazným benefitem je prostorná koupelna v nadstandardním provedení, vybavená velkoformátovými obklady, dvojitým umyvadlem, samostatným sprchovým koutem a rohovou hydromasážní vanou. Koupelna je koncipována jako komfortní soukromá wellness zóna. Součástí bytu je také samostatné WC s bidetem.

Interiér doplňují moderní technologie, klimatizace, kvalitní dřevěné podlahy, vestavěné skříně a nábytek na míru. Celkové provedení bytu nabízí vysoký standard bydlení a zároveň možnost okamžitého užívání bez nutnosti zásadních stavebních úprav.

K bytu náleží také garážové parkovací stání, které zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování přímo u domu.

Hlavní přednosti nemovitosti

dispozice 4+kk

podlahová plocha 110,6 m²

započitatelná plocha 127,835 m²

prostorná terasa s nádhernými panoramatickými výhledy

velké prosklené plochy

prosklený prostor navazující na obytnou část

moderní a osobitě řešený interiér

kvalitní nábytek a úložné prostory na míru

moderní technologie

klimatizace

nadstandardní koupelna s hydromasážní vanou a samostatným sprchovým koutem

samostatné WC s bidetem

sklep

garážové parkovací stání

osobní vlastnictví

cihlový dům

klidná a vyhledávaná rezidenční lokalita

výjimečné spojení městského bydlení, přírody, soukromí a panoramatických výhledů

Byt se nachází v Praze 5 - Zlíchově, vyhledávané rezidenční lokalitě s množstvím zeleně, klidnou atmosférou a zároveň velmi dobrou dostupností do centra Prahy. Okolní přírodní lokality nabízejí skvělé možnosti pro procházky, běh, cyklistiku i odpočinek. Zlíchov a sousední Hlubočepy zároveň poskytují pohodlné spojení do centra města i na hlavní dopravní tepny.

Tato nemovitost představuje mimořádnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné, komfortní a reprezentativní bydlení v Praze, ale zároveň si chtějí užívat klid, soukromí, bezprostřední kontakt se zelení, moderní technologie a jedinečné výhledy.

Cena: 21 500 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.