

Prodej, pozemky/bydlení, 677 m², Němčičky, Rokycany, Rokycany [ID 90396]

Němčičky, Rokycany



2 301 800 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha: 677 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 677 m² – Rokycany, část Němčičky

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 677 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Rokycan – Němčičky. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu rekreační nemovitosti s možností celoročního užívání.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha rodinné rekreace, která umožňuje zastavění až 10 % z celkové plochy, tedy až 67 m². Přípustná je výstavba objektu o jednom nadzemním podlaží s podkrovím, což nabízí dostatek prostoru pro realizaci komfortního rekreačního domu či stylové chaty k trvalému užívání.

Inženýrské sítě na pozemek přivedeny nejsou, vodu je možno řešit vrtem, kanalizaci pak vlastní čističkou odpadních vod v rámci stavebního povolení.

V případě zájmu je na prodej i sousední pozemek s výměrou 800 m².

Pro více informací kontaktujte makléře.