

Prodej ubytování 1 601 m² s pozemkem 1 601 m²

Jiříkovská, 40801, Rumburk

**17 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Ivančík**GSM:** +420606440549**E-mail:**radek.ivancik@kwcz.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	1601 m ²	Celková podlahová plocha:	1601 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod; Studna
Plyn:	Plynovod	Výška stropu:	2.7 m

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji jedinečný komplex restaurace s ubytováním, který se nachází v krásném a malebném místě na klidném okraji obce Rumburk. Tento plně funkční a otevřený podnik představuje vynikající investiční příležitost pro toho, kdo hledá místo s potenciálem rozvoje v atraktivní lokalitě.

Restaurace disponuje kapacitou až 95 míst k sezení, což umožňuje pohodlné uspořádání větších akcí, rodinných oslav nebo běžného provozu. K ubytování je k dispozici kapacita až 30 hostů rozložená do šesti útulných pokojů a dvou komfortních apartmánů. Prostorný pozemek o celkové rozloze 1601 m² zahrnuje zastavěnou plochu 408 m², kde je situováno veškeré vybavení.

Součástí areálu je venkovní parkoviště s kapacitou 13 vozidel a garáž pro dvě auta, což zajišťuje snadné parkování pro hosty i personál. Pro venkovní relaxaci a posezení slouží krásný dřevěný altánek a stylový venkovní bar, které vytvářejí příjemnou atmosféru zejména v teplých měsících.

K dispozici jsou také dva samostatné byty o velikosti 2+1, které mohou sloužit jako bydlení pro majitele či zaměstnance, případně jako další zdroj příjmu. Celý objekt je dobře udržovaný, plně vybavený a připravený k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic.

Navíc jsou zde i dva prostorné apartmány, které můžou posloužit třeba pro náročnější hosty.

Tato atraktivní nemovitost je tří podlažní a postavená v roce 1901, kdy poslední velká rekonstrukce je z roku 2000.

V prvním podlaží je restaurace, salonek, recepce + velká kuchyně. Ve druhém podlaží je 6 x pokoj a 2 apartmány.

Ve třetím podlaží jsou dva větší byty.

Toto místo nabízí ideální kombinaci podnikání v gastronomii a ubytovacích služeb v atraktivní přírodní lokalitě s dobrou dostupností. Je vhodné pro podnikatele, kteří chtějí rozvíjet svou činnost v oblasti cestovního ruchu, pořádání oslav či firemních akcí.

Neváhejte a využijte této příležitosti investovat do prosperujícího podniku v krásném prostředí Rumburku!

Mezi další příjemné výhody k této nemovitosti jsou:

- * pěkná lokalita v kouzelné přírodě
- * úplné vybavení, jak vnitřní, tak i venkovní, zkrátka nic tu nechybí ke spokojenému užívání
- * vyhlášená tamní restaurace, kde je pořád plno
- * nízké měsíční náklady

Celá nemovitost je v pěkném stavu připravena k okamžitému užívání.

Financování tohoto bytu Vám rádi zajistíme v rámci kompletního servisu služeb.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle preferencí majitele.

Těším se na Vás na prohlídce.