

Prodej rodinného domu v Řebří u Svojšína

34901, Svojšín



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Lexa

Tel.: 777113535

GSM: 777113535

E-mail: lexa@holex.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	206 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: . Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Řebří u Svojšína.

Samostatně stojící dům nabízí dispozici 6+kk a je vhodný jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak i k rekreačnímu využití. Díky svému uspořádání navíc umožňuje i dvougenerační bydlení.

V přízemí se nacházejí dvě obytné místnosti, dále obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC a technická místnost. V podkroví jsou vybudovány další tři obytné místnosti a druhá koupelna s WC.

Dům v posledních letech prošel částečnými úpravami, mezi které patří nová střecha, částečně nová plastová okna, restaurovaná původní špaletová okna, zateplení části fasády a instalace tepelného čerpadla země/voda, nová veranda.

Nemovitost je napojena na elektřinu 220/380 V a veřejný vodovod. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. Vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo země/voda. Na pozemku se dále nachází kopaná studna s užitkovou vodou určená pro zálivku zahrady.

K objektu náleží pozemek o celkové výměře 836 m². Součástí nemovitosti je také prostorná dílna, kryté parkovací stání a venkovní zastřešené posezení s grilem a udírnou.

Energetický štítek (PENB) momentálně není zpracován.

Obec Řebří u Svojšína leží v klidném prostředí obklopeném přírodou a lesy. Nabízí soukromí i příjemné zázemí pro bydlení či rekreaci, s dobrou dostupností na dálnici D5 a pohodlným spojením do Plzně i Stříbra. Ideální volba pro ty, kdo chtějí spojit klid venkova s dostupností města.

Cena prodeje činí 3.990.000 Kč. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte na telefonním čísle 777 11 35 35.