

Osobitý podkrovní byt 2+1 na Smíchově - 87 m² s balkonem

Na Čechelice, 0, Praha 5, Praha



9 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Pospíšilová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt nabízí velký, vzdušný a světlý prostor s výraznou atmosférou, odhalenými dřevěnými trámy a podkrovním charakterem. Nachází se v posledním patře činžovního domu na Smíchově, jen pár kroků od tramvajové zastávky Bertramka.

Byt je aktuálně řešen jako 1+1, vzhledem k jeho velkorysé ploše však nabízí možnost úpravy dispozice na 2+1. Pomocí příčky lze hlavní místnost rozdělit na dva samostatné obytné prostory. Návrh možné úpravy dispozice je znázorněn v půdorysech mezi fotografiemi a slouží pouze jako inspirace možného řešení.

Hlavní místnost má velkorysých 67,7 m², takže se do ní pohodlně vejde obývací, spací i pracovní část, aniž by se jednotlivé zóny vzájemně rušily.

Součástí místnosti je také vestavěné patro o cca 11 m², které může sloužit jako místo na spaní, úložný prostor nebo jednoduše jako další místo, které si přizpůsobíte podle sebe.

Celkovou užitnou plochu 87,2 m² doplňuje samostatná kuchyň (6 m²), koupelna (7,8 m²), chodba (5,7 m²) a balkon s výhledem na okolní střechy a zeleň.

Kuchyň je vybavena plynovým sporákem, myčkou a digestoří s odtahem do komína. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, v létě byt příjemně chladí klimatizace.

Díky střešním oknům je byt mimořádně světlý. A pokud máte rádi pokojové rostliny, najdou tu ideální podmínky.

Centrum i další části Prahy jsou snadno dostupné díky tramvajové zastávce kousek od domu. Přitom je v okolí hodně zeleně – Husovy sady, park Mrázovka, Sacré Coeur nebo zahrada Kinských.

Tento byt má vlastní osobitou atmosféru. Přijďte se podívat, jestli by mohl být novým domovem právě pro Vás.