

Pronájem bytové jednotky 1+kk s lodžii, 53 m², v Kolíně s podzemním parkovacím stáním

5. května, Kolín



Vyřizuje

Ilona Černá

GSM: +420604760411

E-mail:

ilona.cerna@re-max.cz**14 000 Kč**

za měsíc

Vratná kauce 32 400 Kč + energie

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	111 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 1+kk s velkou lodžii, sklepem a podzemním parkovacím stáním v moderním bytovém domě v ulici 5. května v Kolíně. Dům se nachází v klidné a žádané lokalitě v blízkosti obchodního centra Tesco, na okraji města a zároveň mezi rodinnou zástavbou.

Byt o podlahové ploše 53 m² se nachází ve 2. patře dvoupodlažního domu a je orientován na jihovýchod. Velkou předností je prostorná lodžie o výměře 16 m². Dispozici tvoří prostorná obývací místnost s kuchyňským koutem, chodba a koupelna se sociálním zařízením. Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem a digestoří. Podlahy jsou řešeny kombinací plovoucí podlahy a dlažby. Komfort bydlení doplňuje moderní LED osvětlení s možností regulace pomocí dálkového ovladače a termostat umístěný v obytné místnosti, kterým lze pohodlně nastavit požadovanou teplotu.

K bytu náleží sklepní prostor a jedno parkovací stání v podzemních garážích s dálkově ovládanými garážovými vraty.

Měsíční náklady: nájemné včetně podzemního parkovacího stání: 14 000 Kč + záloha na služby: 3 000 Kč (včetně zálohy na elektřinu ve výši cca 800 Kč).

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do centra Kolína i mimo město. V blízkosti se nachází vlakové spojení ve směru Praha a Pardubice, MHD, autobusové spoje, obchodní centra, nemocnice a další kompletní občanská vybavenost. Pro volný čas jsou v dosahu procházkové a cyklistické trasy podél řeky Labe nebo oblíbený Kmochův ostrov.

Byt je vhodný pro dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte přímo makléře nabídky.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.