

Pronájem obchodního prostoru 57 m² na ulici Dukelských bojovníků ve Znojmě

Dukelských bojovníků, 0, Znojmo



46 996 Kč
za měsíc

cena včetně energií

Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 195 278

E-mail:

wilczek@ofixiu.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	57 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme za odstupné přenechání plně vybaveného a zavedeného gastro provozu o výměře 57 m², který se nachází přímo v prostorách Kauflandu ve Znojmě.

Provozovna je aktuálně využívána jako kebab/bistro a je připravena k okamžitému pokračování provozu. Součástí prostoru je prodejní část s pultem a pokladnou, kuchyňské a přípravné zázemí, chladicí a mrazicí zařízení, mycí zóna, úklidová místnost, WC pro zaměstnance a také posezení pro zákazníky. Dispozice a technické řešení jsou přizpůsobeny gastro provozu.

Velkou výhodou je umístění přímo v obchodním centru Kaufland, tedy na místě s pravidelným pohybem zákazníků a již fungujícím gastro provozem.

Nejedná se o klasický nový pronájem, ale o postoupení stávající nájemní smlouvy. V rámci postoupení bude možné prodloužit dobu nájmu o další 3 nebo 5 let.

Provoz je přenecháván za odstupné. Bližší informace o výši odstupného, nájemních podmínkách a vybavení rádi poskytneme na vyžádání.