

Prodej bytu 2+1 51,2 m², Pardubice - Studánka

Bartoňova, 53012, Pardubice III, Pardubice



4 350 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Pražan

Tel.: 702 142 352

GSM: +420 775 013 251

E-mail:

lukas@bezvamakleri.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt k vlastnímu bydlení, nebo jako investici, v lokalitě s výbornou dostupností všech služeb? Pak nepřehlédněte tuto výjimečnou nabídku.

Bytová jednotka o dispozici 2+1 a ploše 51,2 m² disponuje prostornou lodží (3,5 m²) a nachází se ve 3.NP panelového domu po kompletní revitalizaci pláště. Náleží k ní sklepní kóje (3,1 m²) a k užívání jsou společné prostory v domě (kolárna).

Byt je v původním stavu (umakartové jádro, na podlaze PVC,...), okna jsou plastová opatřená žaluziemi. Je tak ideální pro kompletní rekonstrukci dle konkrétních představ nového majitele.

Významnou přidanou hodnotou je umístění v lokalitě, která je často vyhledávána pro komfort klidného bydlení a zároveň pro snadnou dostupnost všech služeb. MHD, obchody, zdravotní služby, víkendové trhy, školu i školku budete mít na dosah.

Kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku, neboť podobných bytů se v dané lokalitě objevuje pomálu.