



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 00737

## Obchodní prostor, 123 m<sup>2</sup> - Jablonec nad Nisou

U Jeslí, 46601, Jablonec nad Nisou



Vyřizuje

**Nicol Hrdý**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 608 240 743

**E-mail:**

[nhrdy@ersreality.cz](mailto:nhrdy@ersreality.cz)

**10 000 Kč**

za měsíc

+ služby - dle vlastních  
spotřeb, kauce 30.000 Kč

|                               |                                         |                        |                    |
|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 4                                       | <b>Užitná plocha:</b>  | 123 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                            | <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 | <b>Plyn:</b>           | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                      | <b>Telekomunikace:</b> | Internet           |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |                        |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor pro podnikání, který si můžete upravit podle sebe, místo abyste se přizpůsobovali vkusu nájemce z roku 1998? Jeden takový pro vás máme v širším centru Jablonce nad Nisou, v ulici U Jeslí.

Přestože se ulice jmenuje U Jeslí, děti zde hlídat nemusíte. Klidně tu může vzniknout moderní kadeřnictví, kosmetický či nehtový salon, masážní a jógové studio, menší posilovna, veterinární ordinace, showroom, kanceláře nebo specializovaná prodejna. Fantazii se meze příliš nekladou, pouze další gastronomický provoz už si majitel nepřejí. Hranolky si tedy raději dejte cestou.

Prostor nabízí přibližně 123 m<sup>2</sup> čisté užitné plochy a skládá se z několika vzájemně propojených místností o výměrách přibližně 17 až 27 m<sup>2</sup>. Nechybí samostatný vstup, sociální zařízení, menší kuchyňské a skladové zázemí ani několik praktických komor.

Interiér je v současnosti připravený k rekonstrukci. To znamená méně kompromisů a více prostoru vytvořit provozovnu přesně podle vlastního konceptu. Charakter mu dodávají přiznané dřevěné stropy a trámy, dostatek oken a zajímavě členěná dispozice, která umožňuje oddělit prodejní, pracovní, klientskou i provozní část.

Základní informace:

- adresa U Jeslí 5, Jablonec nad Nisou,
- širší centrum města,
- čistá užitná plocha přibližně 123 m<sup>2</sup>,

- několik propojených místností,
- vlastní vstup,
- sociální, kuchyňské a skladové zázemí,
- prostor určený k rekonstrukci a přizpůsobení novému provozu,
- vhodné pro služby, obchod, showroom, studio nebo kancelářské využití,
- gastronomický provoz není možný.

Pokud hledáte naleštěný prostor, do kterého stačí přinést pokojovou květinu a zapnout pokladnu, tady to nebude. Jestli ale hledáte místo s charakterem, dobrou výměrou a možností vytvořit si podnikání skutečně podle sebe, stojí za prohlídku.

Konkrétní způsob využití je samozřejmě nutné posoudit podle požadavků provozu a příslušných předpisů.

Zaujala vás nabídka? Kontaktujte nás a přijďte zjistit, zda je tento prostor tím pravým místem pro váš podnikatelský záměr.