

Prodej bytu 1+kk 30 m², Praha - Kbely

Herlíkovická, 19700, Praha 19, Praha

**4 999 000 Kč**

za nemovitost

cena je uvedena včetně provize a právního servisu., včetně DPH, včetně provize, včetně právního serv

Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	103 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podkrovní byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 30,4 m², který se nachází ve 3. patře dobře udržované a zateplené budovy s výtahem v ulici Herlíkovická 1021/12. Dům je z roku 2008.

Byt nabízí světlý obytný prostor s novým kuchyňským koutem (IKEA). Dispozice bytu dále zahrnuje předsíň a koupelnu s toaletou.

Podlahovou krytinu v bytě tvoří linoleum.

Okna jsou dřevěná.

Vytápění je centrální dálkové.

Kuchyň byla dokončena v Prosinci 2025.

Byt je aktuálně pronajat za částku 14.900 Kč.

Celkové zálohy na byt činní 3920 Kč včetně fondu oprav.

Fond oprav činní: 486 Kč

Další neúčtovatelné poplatky nájemníkovi: 292 Kč.

Cena: 4 999 000 Kč

K bytu nenáleží sklepní kóje ani parkovací stání.

Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí – v blízkosti se nachází obchody, restaurace, služby i zastávky MHD.