

Pronájem rodinného domu 3+kk se zahradou a garáží - Černošín (s možností odkupu)

Stříbrská, Černošín



20 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Iveta Ševečková

Tel.: 731 210 311

GSM: +420 731 590 860

E-mail:

info@okrealestate.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	132 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný a prostorný rodinný dům o dispozici 3+kk v klidné lokalitě obce Černošín. Dům prošel rozsáhlou modernizací a nabízí pohodlné bydlení. K dispozici je ihned.

Hlavní výhody pronájmu:

- Dispozice: 3+kk s dostatkem světla a prostoru
- Garáž v ceně: Součástí pronájmu je garáž s praktickou možností průjezdu přímo na zahradu
- Zahrada: Prostor poskytující dostatek soukromí pro relaxaci, zahradničení či vyžití dětí
- Stav a izolace: Nemovitost je v zásadní míře opravená, dům je odizolovaný a osazena jsou nová plastová okna
- Inženýrské sítě: Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Plyn je přiveden na hranici pozemku.
- Vytápění: Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva

Občanská vybavenost a dojezdové vzdálenosti:

- V místě: Kompletní občanská vybavenost – základní škola, mateřská škola, obchody, lékař a další služby.

• Skvělá dostupnost:

o Stříbro: cca 12 km

o Planá: cca 14 km

o Tachov: cca 25 km

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 20 000 Kč / měsíc (garáž je již započtena v ceně)
- Poplatky a služby: + energie a platba za otop (palivo)
- Vratná kauce: 1 × měsíční nájemné (20 000 Kč) (případně dle dohody 1 až 2 kauce)

PŘÍLEŽITOST: Možnost odkupu!

Nemovitost se nabízí s možností odkupu do osobního vlastnictví. Pro nového majitele se zde skrývá skvělý potenciál – dům nabízí možnost rozšíření o další obytné místnosti přímo nad garáží, čímž lze výrazně zvětšit užitnou plochu podle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.