

Pronájem bytu 2+1 56 m², Praha - Letňany

Třinecká, 19900, Praha 18, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5000 Kč,
vratná kauce 30000 Kč,
provize 25000 Kč + DPH.

Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	100 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.11. nebo později.

Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 56 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného a zatepleného bytového domu bez výtahu v ulici Třinecká 672, Praha 9 - Letňany.

Byt disponuje dvěma samostatnými neprůchozími pokoji a oddělenou kuchyní. Díky tomuto uspořádání je vhodný jak pro pár, tak například pro spolubydlení. Byt se pronajímá částečně vybavený.

Součástí bytu je praktická komora poskytující další úložný prostor. Koupelna a toaleta jsou řešeny samostatně.

Dům se nachází v oblíbené části Letňan s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností MHD. V okolí naleznete obchody, restaurace, školy, sportoviště i další služby. Výhodou je rovněž dobré spojení na metro C - Letňany.

V bytě aktuálně bydlí nájemníci, proto jsou prohlídky možné po předchozí domluvě.

Cena: 25000 Kč + zálohy na služby 5000 Kč, vratná kauce 30000 Kč, provize 25000 Kč + DPH.