

Rodinný dům se 2 bytovými jednotkami, 405m², Špindlerův Mlýn

Špindlerův Mlýn



17 425 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Církva
GSM: +420 777249581
E-mail:
david.cirkva@edoreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	405 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji výjimečný rodinný dům o celkové užitné ploše cca 405 m², který se nachází v jedné z nejžádanějších horských lokalit České republiky – ve Špindlerově Mlýně, v srdci Krkonoš. Nemovitost nabízí dvě samostatné bytové jednotky a díky své dispozici, velikosti i poloze představuje ideální kombinaci zajímavého vlastního bydlení a investiční příležitosti.

Dům se nachází jen několik minut od centra Špindlerova Mlýna i místních lyžařských areálů. Právě poloha v jedné z nejnavštěvovanějších horských destinací v ČR dává nemovitosti výrazný potenciál pro celoroční krátkodobé i dlouhodobé ubytování. Dům byl postaven ve 30. letech 20. století a v průběhu let procházel průběžnými nákladnými rekonstrukcemi a modernizací. Obnovou prošla fasáda+zateplení, střecha+zateplení, elektroinstalace, podlahy, koupelny i jednotlivé pokoje.

V soukromé bytové části byla vybudována nová koupelna s podlahovým vytápěním, položeny nové podlahy, instalována krbová kamna a rekonstrukcí také prošly dětské pokoje. O vytápění domu se stará nový kotel na pelety.

Velkou výhodou nemovitosti je její variabilní využití.

Dům může sloužit jako:

- reprezentativní horské rodinné bydlení
- vícegenerační dům
- kombinace vlastního bydlení a pronájmu,
- investiční nemovitost určená k celoročnímu ubytování.

Špindlerův Mlýn patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější horské lokality v České republice. V zimě nabízí špičkové

lyžařské vyžití, v letních měsících turistiku, cyklistiku a nepřeberné množství volnočasových aktivit. Nemovitost této velikosti, se dvěma bytovými jednotkami a v takto atraktivní lokalitě, představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investora hledajícího nemovitost s dlouhodobým potenciálem. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.