

Pronájem zařízeného bytu 1+kk o velikosti 50m² - součástí předzahrádka

Petržálkova, 0, Praha 13, Praha



Vyřizuje

Lucie Kořánková

Tel.: 800 340 350

GSM: +420 778 445 137

E-mail:

letting@trigema.cz

25 500 Kč

za měsíc

Cena nezahrnuje poplatky
za byt : služby + elektřina
6.700 Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	58 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem krásného, nadstandardně vybaveného bytu 1+kk se samostatnou šatnou a vlastní předzahrádkou v projektu Smart na Nových Butovicích. Byt o celkové ploše 50 m² má velmi chytrě řešenou dispozici, dostatek úložných prostor a je kompletně vybaven. Předzahrádka o ploše 37 m² je orientována do zelené zahrady ve vnitrobloku objektu. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (lednice s mrazničkou, sklokeramická deska, el.trouba, mikrovlnná trouba, myčka). V koupelně je kromě sprchového koutu a ostatních zařizovacích předmětů i pračka se sušičkou. K bytu je přidělen sklep.

V případě zájmu lze k bytu pronajmout i parkovací stání, které se nachází v suterénu objektu.

Lokalita Nových Butovic je vysoce občansky vybavená. Zastávka metra Nové Butovice je vzdálená 1 min. chůze od bytu, dále je v blízkosti Poliklinika Lípa (2 min.), lékárna, OC Galerie Butovice (5 min.) apod.

We exclusively offer the rental of a beautiful, above-standard furnished 1 + kk apartment with a separate dressing room and its own front garden in the Smart project in Nové Butovice.

The apartment with a total area of 50 m² has a very clever layout, plenty of storage space and is fully equipped.

The front garden with an area of 37 m² is oriented to the green garden in the courtyard of the building.

The kitchen is equipped with all necessary appliances (fridge with freezer, ceramic hob, electric oven, microwave, dishwasher). In addition to a shower and other furnishings, the bathroom has a washing machine and dryer.

The apartment has a cellar.

In case of interest, the apartment can also be rented parking space, which is located in the basement of the building.

Nájem : 25.500,-Kč

Poplatky (elektrina, teplo, voda, služby): 6.700,- Kč

Kauce : 51.000,-Kč

K bytu je možné si pronajmout parkovací stání za 2.680 Kč.

Datum nastěhování možný od 19.10.2026

Neplatíte provizi. Pro bližší informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.