

Prodej bytu 3+1 s lodžii v Plzni

Staniční, 31200, Plzeň 4, Plzeň



Vyřizuje

Gabriela Škodová**Tel.:** +420 731 230 826**GSM:** +420 731 230 826**E-mail:**gabriela.skodova@vasdomovník.cz**5 480 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a
advokátního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	82.3 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 76 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Staniční v Plzni.

K bytu náleží balkon o výměře 2,4 m² a sklepní kóje v suterénu domu. Byt má plastová okna a zděné bytové jádro. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkovými dodávkami.

Dům byl postaven v roce 1965 a prošel revitalizací. Obyvatelům je k dispozici také společná kočárkárna. Příspěvek do fondu oprav činí 1 928 Kč měsíčně.

Byt je v současné době pronajat slušnému a řádně platícímu nájemci, přičemž nájemní smlouva je uzavřena do 31. 1. 2027. Nemovitost je tak vhodná jak pro zájemce o budoucí vlastní bydlení, tak pro investora, který ocení již existující nájemní vztah.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.