

Pronájem komerčních prostor v přízemí nádherné budovy na Praze 1 - ul. Těšnov

Těšnov, 11000, Praha 1, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby.

Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	150 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem nebytových prostor situovaných v přízemí v nádherné budovy ve skvělé lokalitě v Praze 1 - u. Těšnov, jen pár kroků od metra C Florenc.

Prostory mají přímý a samostatný vchod přímo z ulice a sestávající se z obchodního prostoru kuchyňky, 1x wc.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Prostory se pronajírají nezařízené.

Budova se nachází v těsné blízkosti metra, bezprostředně u tramvajové zastávky Těšnov. Přímo před ní je situované veřejné parkoviště, ihned vedle pak parkoviště placené.

Ideální jako sídlo firmy, obchodní prostor či jako butik/kadeřnictví, což je byl minulý stav. Aktuálně prostor slouží jako úschovna zavazadel.

Velkou výhodou jsou též velmi nízké měsíční poplatky - 2.000,- Kč/měs. + spotřeba elektrické energie a plynu. Volné dle domluvy