

Stavební pozemek 982 m² ve Starých Křečanech - klidná lokalita na dosah přírody

Staré Křečany



629 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Alex Ingardia

GSM: +420734248060

E-mail:

alex.ingardia@re-max.cz

Celková podlahová plocha: 982 m²
Energetický ukazatel č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 982 m², který se nachází v klidné části obce Staré Křečany ve Šluknovském výběžku. Díky své poloze představuje příležitost pro výstavbu rodinného domu v prostředí, které nabízí kombinaci klidného bydlení, dobré dostupnosti okolních měst a blízkosti přírodních lokalit.

Pozemek je dle platného územního plánu zařazen do ploch P – plochy bydlení, což umožňuje výstavbu rodinného domu se zastavitelností 25 % z celkové výměry pozemku. Parcela je rovinná a pravidelně udržovaná. Přístup je zajištěn po obecní nepevněné komunikaci, a to ze dvou směrů.

Technická infrastruktura odpovídá charakteru venkovské zástavby v této lokalitě. Zásobování vodou se standardně řeší individuálně formou studny nebo vrtu, odkanalizování prostřednictvím bezodtoké jímky nebo septiku. Elektrická přípojka není v současné době vybudována, její zřízení je však možné a bylo již v minulosti předběžně odsouhlaseno správcem distribuční soustavy.

Staré Křečany se nachází na pomezí Lužických hor a Národního parku České Švýcarsko. Obec nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu, pošty, restaurace i autobusového a vlakového spojení. Komplettní občanskou vybavenost naleznete v nedalekém Rumburku, který je vzdálen přibližně 5 minut jízdy autem, město Krásná Lípa přibližně 10 minut a Varnsdorf zhruba 15 minut.

Lokalita je vyhledávaná zejména pro své přírodní okolí a široké možnosti aktivního trávení volného času. V bezprostřední blízkosti se nachází Národní park České Švýcarsko, Kyjovské údolí, rozhledna Vlčí hora i rozhledna Dymník. Okolím prochází značené turistické a cyklistické trasy, které propojují Staré Křečany s Krásnou Lípou, Rumburkem i dalšími obcemi Šluknovského výběžku. Výhodou je rovněž blízkost hranice s Německem, která rozšiřuje možnosti výletů i každodenního využití okolí.

Pokud Vás tento stavební pozemek zaujal a rádi byste získali více informací nebo si domluvili osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám pozemek představím přímo na místě. Budu se těšit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.