

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST: SOUBOR POZEMKŮ PRO PROJEKT REKREAČNÍCH ZAHRAD V KROMĚŘÍŽI

Kroměříž

**Neuvedeno**
za m²

cena u makléře

Vyřizuje

Lukáš Doležel**Tel.:** 739 248 596**GSM:** +420 774 506 771**E-mail:** dolezel@sijan.cz

Celková podlahová plocha:	11776 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Celková plocha:	11 776 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST: SOUBOR POZEMKŮ PRO PROJEKT REKREAČNÍCH ZAHRAD V KROMĚŘÍŽI

Nabízíme k prodeji jako celek soubor pozemků o celkové výměře 11 776 m², který se nachází v oblíbené a dobře dostupné lokalitě Horní zahrady v Kroměříži.

Pozemky představují zajímavou příležitost zejména pro investora, který hledá připravený projekt rekreačních zahrad s možností jejich následného jednotlivého prodeje, pronájmu nebo dalšího dlouhodobého využití.

Pozemky jsou geometrickým plánem rozděleny na jednotlivé zahrádky, které jsou již jako samostatné parcely zapsány v katastru nemovitostí. Jednotlivé zahrádky jsou zároveň přehledně vytyčené v terénu.

Přístup k pozemkům je zajištěn prostřednictvím komunikace navazující na veřejnou cestu. Celý areál je oplocený a vstup je řešen uzamykatelnou bránou.

Součástí prodávaného souboru jsou také dvě studny – jedna vrtaná a jedna kopaná – které lze využívat k zásobování areálu užitkovou vodou.

Pozemky nabízejí možnost připojení k elektrické síti a veřejnému vodovodu.

Lokalita Horní zahrady je mezi zahrádkáři dlouhodobě vyhledávaná. Nabízí klidné prostředí, dostatek zeleně a současně velmi dobrou dostupnost do centra Kroměříže i k městské infrastruktuře. Projekt tak může oslovit zájemce hledající vlastní prostor pro zahradničení, odpočinek a trávení volného času.

Základní informace:

- celková výměra pozemků 11 776 m²
- prodej pouze jako jeden celek
- rozdělení na jednotlivé zahrádky geometrickým plánem
- samostatné parcely zapsané v katastru nemovitostí
- jednotlivé pozemky vytyčené v terénu
- oplocený areál s uzamykatelným vstupem
- zajištěný příjezd z veřejné komunikace
- jedna vrtaná a jedna kopaná studna
- možnost připojení k elektrické síti
- možnost připojení k veřejnému vodovodu
- klidná a dobře dostupná lokalita v Kroměříži

Cena nemovitosti je k dispozici na vyžádání v realitní kanceláři.

Podrobnější informace Vám rádi poskytneme na vyžádání. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.