

Byt 2+1 s balkónem v centru Prahy, ulice Dittrichova, Praha - Nové město

Dittrichova, 12000, Praha 2, Praha

**24 900 Kč**
za měsíc+ zálohy na služby 2200 Kč
včetně internetu +
elektřina a plyn, vratná
kauce 27100 Kč, provize
27100

Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nastěhování od 1.11.2026.

Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem bytu 2+1 (50 m²) s balkónem (2,5 m²) s orientací do klidného vnitrobloku v Praze 2, ulice Dittrichova 338/11.

Nabízený byt se nachází v 2. patře patře budovy s výtahem. Vstupní chodba je spojená s plně vybaveným kuchyňským koutem (elektrická varná deska, digestoř, elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí).

Z předsíně je vstup na samostatné WC a do obou samostatných pokojů. Z ložnice je vstup na prostorný balkón. Součástí tohoto pokoje je malá uzavíratelná šatna. Na podlaze parkety. Dále je z chodby vstup do prostorného obývacího pokoje, ze kterého je vstup do velké koupelny, ve které je umístěna vana, sprchový kout, umyvadlo a přípojka na pračku.

Z pokojů výhled do klidného vnitrobloku.

Vytápění plynovým topením VAF, ohřev vody bojlerem.

Byt je umístěn v žádané lokalitě Nové město, blízko břehu Vltavy. Veškerá občanská vybavenost na dosah. V těsné blízkosti zastávka tramvají, nejbližší stanice metra je Karlovo Nám. cca 3 minuty chůze přes které se dále dostanete k nejvýznamnějším památkám Prahy, stejně tak do komerčního centra apod.

Nájemné: 24900 Kč

Zálohy na služby: 2200 Kč (voda, odpad, úklid a údržba společných prostor)

Vratná kauce: 27100 Kč

Provize: 27100 Kč + DPH

Elektrina a plyn budou převedeny na nájemníka.

Zálohy na elektřinu cca 2000 Kč pro 2-3 osoby a 1500 Kč na plyn.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.