

Pronájem mezonetového apartmánu 3+kk v Krkonoších - Vítkovice, okres Semily

51238, Vítkovice

**24 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2500 Kč
+ elektřina, vrátná kauce
50000 Kč, provize 12500
Kč + DPH

Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně neehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu stylový mezonetový apartmán o dispozici 3+kk a celkové výměře 74 m², který se nachází v oblíbené horské obci Vítkovice v Krkonoších, okres Semily. Objekt z roku 2010 slouží především k rekreačním účelům, nicméně apartmán je plně uzpůsoben i pro dlouhodobé bydlení.

Dispozice apartmánu je rozložena do dvou podlaží:

- V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s velkým rohovým gaučem, knihovnou, televizním stolem a jídelním stolem. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka. Dále zde najdete koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a pračkou.
- V patře jsou umístěny dvě oddělené vybavené ložnice s krásnými výhledy do okolní přírody.

Součástí nabídky je garážové stání. V případě, že o něj nájemce nebude mít zájem, je možné jej odečíst z ceny nájmu (sleva 3 000 Kč). K apartmánu dále náleží sklepní prostor vhodný pro uložení lyží, a v budově je k dispozici také společná kolárna.

Výhody lokality:

- Krásné výhledy na přírodu Krkonoš
- Ideální poloha pro milovníky nejen zimních sportů - v blízkosti se nachází sjezdovky i další možnosti rekreace
- Klidné prostředí s možností celoročního využití

Apartmán byl využíván přibližně 100 dní v roce, čemuž odpovídá i dosavadní spotřeba energií. V případě celoročního....

užívání je třeba počítat s jejím navýšením.

Cena nájmu: 24 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: cca 2 500 Kč / měsíc + elektřina

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 12 500 Kč + DPH

V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).