

Prodej bytu 2+kk, 80 m², zahrada 340 m², terasa s krbem, bazén a garáž - Dolní Loučky

0, Dolní Loučky



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Konečná

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk o užitné ploše přibližně 80 m², který se nachází v rodinném domě v klidné části Dolních Louček, na konci slepé ulice.

K bytu náleží to, co u běžného bytu jen tak nenajdete - zahrada o výměře cca 340 m², prostorná terasa cca 35 m², venkovní bazén a garáž s navazující prádelnou.

Samotný byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemně velké místnosti a praktické zázemí. Dispozici tvoří obývací prostor s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, šatna a technická místnost s přípravou pro pračku. K dispozici je také půdní prostor.

Velkou část roku se život může přirozeně přesunout ven. Terasa poskytuje dostatek místa pro posezení i stolování, navazuje na venkovní část s bazénem a zahradou. Právě spojení bytu s takto velkým venkovním prostorem dává této nabídce úplně jiný charakter než klasickému bytovému bydlení.

Dům byl kolaudován v roce 1993. Vytápění je v současnosti řešeno společným plynovým kotlem umístěným v suterénu domu, v bytě jsou radiátory a v chodbě podlahové vytápění. Do budoucna je možné řešit také samostatný zdroj vytápění, případně tepelné čerpadlo. U samostatného kotle je potřeba počítat s vyložkováním komína.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není v současné době k dispozici, proto je v souladu se zákonnými požadavky uvedena energetická třída G.

Elektrina je měřena podružným elektroměrem, současné zálohy činí přibližně 2 500 Kč měsíčně. Náklady na vytápění jsou nyní přibližně 3 500 Kč měsíčně. K dispozici je obecní vodovod i vlastní studna, která je v současnosti využívána jako zdroj vody. Dům je dále napojen na plyn a kanalizaci.

Dolní Loučky leží přibližně 5 km od Tišnova a nabízejí příjemnou kombinaci bydlení v menší obci a dobré dostupnosti větších měst. Velkou výhodou je vlakové spojení směrem na Tišnov a Brno, které ocení zejména ti, kteří dojíždějí za prací, školou nebo službami. Přímo v obci je k dispozici základní občanská vybavenost – potraviny, restaurace, služby, zdravotní středisko, zubní ordinace i sportovní možnosti. Okolí Dolních Louček nabízí dostatek zeleně a krásnou krajinu pro procházky i volný čas.

Pokud hledáte bydlení, kde nechcete být odkázáni jen na samotný byt, ale využijete zahradu, bazén, velkou terasu, garáž a další zázemí domu, a přitom chcete mít dobré spojení do Tišnova i Brna, tahle nabídka určitě stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.