

Nízkoenergetický řadový dům 5+kk s terasou v Ostravě Pustkovci, ul. Krásnopolská, S0108

Krásnopolská, Ostrava



10 380 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Laufersweilerová

Tel.: 775 084 466

GSM: +420775084466

E-mail:

info@optimalfinance.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	129 m ²	Celková podlahová plocha:	129 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Nízkoenergetický:	ano	Fotovoltaika:	ano
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pět obytných místností, zastřešená terasa a kompaktní zahrada, která nebude vyžadovat náročnou údržbu. Dům SO108 je zajímavou volbou pro rodinu, která upřednostňuje větší počet pokojů a praktické využití vnitřního prostoru. Nachází se v části nové řadové zástavby, která je nejvíce vzdálena od příjezdové komunikace.

Dvoupatrový dům má dispozici 5+kk a podlahovou plochu 105,5 m². Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem doplňují další čtyři pokoje, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Na obytnou část navazuje terasa o výměře 18,6 m² s elektricky ovládanou pergolou HORIZONT. Zahrada o výměře 44 m² poskytuje venkovní prostor pro posezení a odpočinek, přitom zůstává nenáročná na údržbu. Součástí domu je také sklad o velikosti 5 m².

Dům je realizován v rakouském standardu z masivních CLT panelů a zateplen minerální vatou. Izolační trojskla, rekuperace a elektrické podlahové vytápění FENIX podporují energeticky úsporný provoz. Fotovoltaická elektrárna má instalovaný výkon 4,5 kWp a její měnič je připraven pro budoucí připojení bateriového úložiště.

Kupní cena zahrnuje také kuchyňskou linku se spotřebiči v hodnotě 250 000 Kč, koupelnu s vanou a walk-in sprchovým koutem, obklady a sanitární vybavení ze studia Elements, masivní dřevěné podlahy, dubové schodiště se zábradlím z nerezových prutů, elektricky ovládanou pergolu HORIZONT, přípravu pro předokenní žaluzie, systém pro využívání dešťové vody, jedno nekryté parkovací stání, přípravu pro nabíjení elektromobilu. Druhé parkovací stání je možné dokoupit.

Dům je součástí souboru deseti nových řadových rodinných domů na ulici Krásnopolská v Ostravě-Pustkovci. Výstavba

se nachází v závěrečné fázi, kolaudace a předání jsou plánovány na prosinec 2026.

Výhodou lokality je dobrá dostupnost Poruby, Fakultní nemocnice Ostrava, VŠB-Technické univerzity Ostrava, škol, školek, obchodů i městské hromadné dopravy. Blízké parky, lesní cesty a cyklotrasy nabízejí možnosti pro sport i každodenní odpočinek.

Pro více informací a dohodnutí termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.