



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136746

Prodej rodinné vily v Lázních Bohdaneč (ul. Protifašistických bojovníků)

Protifaš. bojovníků, Lázně Bohdaneč



Vyřizuje

Pavel Raba

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

8 990 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Nevyhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou dvoupodlažní vilu v atraktivní a klidné části Lázní Bohdaneč, v ulici Protifašistických bojovníků. Dům o zastavěné ploše 137 m² se nachází na pozemku o celkové výměře přibližně 800 m². Díky svému dispozičnímu řešení, velikosti pozemku a zázemí představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení s možností dalšího využití jednotlivých prostor.

V přízemí domu se nachází zádveří, chodba, koupelna, prostorný obývací pokoj s krbem, navazující kuchyň s jídelní částí, samostatná toaleta a technická místnost. Ze zadní části domu je přístup na terasu s pergolou, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení s rodinou nebo přáteli a přímé propojení domu se zahradou.

Druhé nadzemní podlaží tvoří tři pokoje, terasa a vstup na půdu. Jednotlivá podlaží propojuje široké schodiště (teraco). Dům je z části podsklepený, což poskytuje další úložné a technické zázemí. K nemovitosti náleží také samostatně stojící garáž a dílna.

Velkým benefitem je pozemek o výměře přibližně 800 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i další možnosti využití. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s vlastním zázemím a zároveň chtějí mít veškerou občanskou vybavenost (škola, škola, obchody, lékaři, pošta) v pohodlném dosahu.

Lázně Bohdaneč poskytují kompletní občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro každodenní život. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost do Pardubic, včetně možnosti využití městské hromadné dopravy.