

Dva rodinné domy se čtyřmi byty a garáží - Svatava

Pobřežní, 35703, Svatava



6 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Štěpánka

Sedláčková Lepičová

Tel.: 774604327

GSM: 774604327

E-mail:

stepanka@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	260 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva vzájemně propojené rodinné domy se samostatnými čísly popisnými, které tvoří jeden funkční celek. Součástí prodeje je také řadová garáž umístěná v těsné blízkosti domů. Nemovitost má dva samostatné vstupy a nabízí možnost vícegeneračního bydlení nebo zajímavého investičního využití. Celkem zde mohou vzniknout až čtyři samostatné bytové jednotky, z nichž dvě jsou již nyní plně obyvatelné. První část domu je ihned obyvatelná a nabízí dvě bytové jednotky:

- byt 2+1 s koupelnou a toaletou,
- patrový byt 3+1 se šatnou

Orientační plocha této obytné části činí podle půdorysů přibližně 140,5 m². Dalších přibližně 29,5 m² tvoří sklepní a technické prostory. Celková plocha této části domu tak činí přibližně 170 m².

Dům má vlastní plynový kotel, fotovoltaické panely využívané k ohřevu vody a doplňkové vytápění kamny na tuhá paliva. Na této části domu byla položena nová střešní krytina.

Druhá část domu je určena k rekonstrukci. Dispozičně nabízí:

- byt 1+1
- patrový byt 2+1 se šatnou

Orientační plocha nadzemních podlaží činí přibližně 119,5 m², sklepní a technické prostory mají přibližně 28,2 m². Celková plocha této části je tedy přibližně 147,7 m².

Součet ploch obou domů podle údajů uvedených v půdorysech činí přibližně 317,7 m², z toho přibližně 260 m² připadá na nadzemní podlaží a 57,7 m² na sklepy a technické zázemí.

Domy jsou kompletně podsklepené a přibližně ze dvou třetin zateplené. K nemovitosti náleží oplocená zahrada o výměře přibližně 220 m², která je pronajata od městyse Svatava.

Nemovitost je vhodná pro velkou nebo vícegenerační rodinu, případně jako investice s možností vybudování až čtyř samostatných bytů. Výhodou je, že část domu lze ihned užívat a druhou postupně rekonstruovat.

Svatava leží v bezprostřední blízkosti Sokolova a nabízí dobrou dopravní dostupnost i základní občanskou vybavenost. Nedaleko se nachází jezero Medard a okolní příroda vhodná k odpočinku a volnočasovým aktivitám. S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty. Pro lepší představu o možnostech celé nemovitosti doporučujeme osobní prohlídku.