



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **1031**

Pronájem výrobního objektu, 185 m², Jindřichův Hradec

Jiráskovo předměstí, Jindřichův Hradec



37 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Jan Janků

Tel.: 777 430 374

GSM: 728038018

E-mail:

jjanku@visionreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výrobní nebo skladovací objekt v Jindřichově Hradci o užitné ploše 170 m² a kancelář 15 m². Jedná se o nově vznikající PUR panelovou halu v průmyslové zóně na Jiráskově Předměstí. Vnitřní světlá výška činí 4,3 metru, což umožňuje ideální prostor pro autodílnu nebo průmyslovou výrobu. Hala bude osazena 3-mi vjezdovými vraty o šířce vjezdu 4,82 m a výšce 3,3 metru. V celé hale budou kvalitní betonové podlahy, které jsou vhodné k usazení strojů k výrobě. Hala bude napojena na veřejný vodovod s podružným měřením, kanalizaci a elektřinu také s podružným měřením (příkon 70 A) možnost navýšení. Vtápění bude možné plynovými Robury. Sociální a kancelářské zázemí bude řešeno unimo buňkou. Hala bude připravena k užívání od 1. 1. 2026. Možnost pronájmu i venkovní plochy. Pro více informací kontaktujte makléře.