

## Prodej byt 1+kk, 29m<sup>2</sup>

17. listopadu, 76701, Kroměříž



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jana Marciánová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                             |                   |                                      |                            |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 1+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 1                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 8                 | <b>Užitná plocha:</b>                | 29 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 29 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                 | panelová                   |
| <b>Stav objektu:</b>                        | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | sídliště          | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.    | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše 29,7 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na ulici 17. listopadu v Kroměříži.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí účelně řešený prostor vhodný pro jednotlivce či pár. Užitná plocha činí 29,2 m<sup>2</sup> a dispozici tvoří obytná místnost s kuchyňským koutem a koupelna s toaletou. Součástí je také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálním kotlem umístěným v domě.

Bytový dům prošel v roce 2011 revitalizací.

Výhodou je poloha s dobrou občanskou vybaveností a dostupností služeb, díky čemuž je vše potřebné pro každodenní život pohodlně na dosah.

Díky své dispozici, velikosti a stavu je nemovitost vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale představuje také zajímavou investiční příležitost.

Pokud hledáte menší zrekonstruovaný byt v Kroměříži, který nevyžaduje rozsáhlé počáteční úpravy, tato nabídka stojí za pozornost.

Zaujala vás? Ráda vám poskytnu další informace a osobně vás provedu při prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119901.