



**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **ZL04883**

## **Pronájem vybavené restaurace 165 m<sup>2</sup> se salonky a sklípkem v Otrokovicích**

K. H. Máchy, 76502, Kvítkovice, Otrokovice



Vyřizuje

**Tomáš Kuběna**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

**30 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy za energie 8.000 Kč, bez DPH, + provize RK, včetně právního servisu

|                               |                                      |                                      |                            |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                                    | <b>Užitná plocha:</b>                | 165 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |                                      |                            |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem vybavené restaurace 165 m<sup>2</sup> se salonky a sklípkem v Otrokovicích

Nabízíme k pronájmu kompletně vybavené restaurační prostory v Otrokovicích - Kvítkovicích, na ulici K. H. Máchy. Prostor představuje zajímavou příležitost zejména pro zájemce, kteří chtějí zahájit vlastní gastronomický provoz bez nutnosti vysokých počátečních investic do interiéru a základního vybavení.

Restaurace nabízí 165 m<sup>2</sup> užitné plochy, z toho cca 134 m<sup>2</sup> tvoří hlavní restaurační a provozní část s příslušenstvím a dalších 30 m<sup>2</sup> sklípek.

Velkou výhodou je výrazný a zachovalý interiér s převahou masivního lakovaného dřeva, samostatnými salonky, barem a možností variabilního využití jednotlivých částí.

Vybavený interiér :

Dominantou restaurace je rozměrný zakázkový bar z masivního dřeva, doplněný barovými židlemi, policemi a úložnými prostory. Součástí barového zázemí jsou rovněž prosklené chladicí vitríny a prostor pro obsluhu.

Hlavní restaurační část je vybavena dřevěnými stoly, židlemi a boxovým posezením. Dřevěné obložení stěn vytváří tradiční, útulnou atmosféru vhodnou například pro restauraci, hospodu, pivnici nebo podnik zaměřený na českou kuchyni.

Významným benefitem jsou samostatné salonky, které umožňují oddělit různé skupiny hostů. Prostory lze využít pro rodinné oslavy, firemní večírky, uzavřené společnosti, školení nebo další soukromé akce.

Sklípek :

Z restaurace je přístupný také samostatný spodní prostor o výměře přibližně 30 m<sup>2</sup>.

Díky cihlovým obloukům a charakteru prostoru může velmi dobře fungovat například jako vinný sklípek nebo degustační místnost, pivnice pro uzavřenou společnost, soukromý salonek, případně jako skladovací a provozní zázemí. Součástí restaurace je rovněž sociální zařízení pro hosty i personál a prostor určený pro kuchyňské nebo přípravné

zázemí.

Možnost venkovního posezení a parkování

Před provozovnou je možné využít prostor pro venkovní posezení nebo sezónní zahrádku, která může v letních měsících dále rozšířit kapacitu restaurace.

Další výhodou je možnost parkování.

Dobře dostupná lokalita :

Restaurace se nachází v Otrokovicích – Kvítkovicích, v lokalitě s velmi dobrou dopravní dostupností směrem na Zlín i hlavní silniční tahy.

V okolí se nacházejí sídliště, firma Barum Continental, obchodní a průmyslové provozy a lokalita tak nabízí zajímavý potenciál nejen pro večerní gastronomii, ale také například pro obědové menu, rychlé občerstvení nebo firemní klientelu.

Možnosti využití :

Díky dispozici, vybavení a samostatným salonkům je prostor vhodný například pro:

restauraci • hospodu • pivnici • bistro • burger bar • sportbar • vinný bar • degustační provoz • klub • podnik se soukromými akcemi

Velkou předností je možnost navázat na stávající vybavení a přizpůsobit koncept novému provozovateli bez nutnosti kompletně budovat interiér od začátku.

Finanční podmínky :

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 8 000 Kč / měsíc

Zálohy zahrnují vodu, elektřinu a plyn a jejich výše se může následně upravit podle skutečné spotřeby, charakteru provozu a provozní doby.

Vratná kauce: 38 000 Kč

Rezervační poplatek / odměna RK: měsíční platba + DPH

Prostor je zajímavou příležitostí pro zkušeného provozovatele i pro nový gastronomický projekt, který hledá hotové restaurační zázemí s osobitou atmosférou, salonky, sklípkem a možností venkovního posezení.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou investici s širokým spektrem využití. Pro bližší informace a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tomáš Kuběna

Realitní makléř Agentura Zvonek