

Stavební pozemek 1 435 m² - 2 parcely a pravomocné stavební povolení dvojdomu, Zálužice

0, 37341, Zálužice, Pištín



7 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Filip Navrátil

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 774 184 108

E-mail:

filip.navratil@realvize.cz

Celková podlahová plocha: 1435 m²

Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 435 m² v Zálužicích, katastrální území Češnovice, který představuje zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale především pro investora nebo menšího developera.

Hlavní výhodou této nabídky je již připravený projekt rodinného domu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami a vydané stavební povolení. Budoucí majitel tak může navázat na již zpracovanou přípravu projektu a pustit se do realizace stavby.

Navržený dům je řešen jako moderní dvojdům se dvěma prostornými jednotkami o dispozici 4+kk. Každá z nich má vlastní vstup, terasu, technické zázemí a carport se zahradním skladem.

První jednotka nabízí užitnou plochu přibližně 136 m², druhá přibližně 132 m². V přízemí je u obou jednotek navržen velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, WC a technická místnost. V podkroví se nacházejí další dvě obytné místnosti a koupelna, doplněné podle konkrétní jednotky o šatnu nebo úložný prostor. Součástí návrhu jsou také dvě terasy o velikosti přibližně 25,5 m² a 26,8 m² a samostatné carporty se zahradním skladem o ploše přibližně 48,7 m² pro každou jednotku.

Významnou výhodou pozemku je také skutečnost, že sousední pozemky nejsou dle aktuálně vydaného územního plánu určeny k zastavění, a nehrozí tak bezprostřední výstavba v těsném sousedství. Zároveň je reálná možnost dokoupení navazujícího pozemku.

Pozemek se nachází na konci slepé cesty, což přispívá ke klidnějšímu charakteru lokality a většímu soukromí. Přístupová cesta k budoucímu domu bude řešena věcným břemenem. Dopravní dostupnost lokality navíc zlepší nově vybudovaný obchvat Češnovic, díky kterému bude příjezd k pozemku komfortnější.

Na pozemku se v současné době nachází zpevněná plocha, kterou lze výhodně využít při realizaci stavby. Do budoucna je plánována kompletní rekultivace pozemku orníci, která se nachází na sousedním pozemku.

Celý projekt je architektonicky řešen v moderním stylu kombinujícím dřevěnou fasádu, plechovou sedlovou střechu, výrazné vikýře a velkoformátové prosklení.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.