

Prodej zahrady 307 m²

Krušnohorská, 41501, Újezdeček



775 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Ivančík

GSM: +420606440549

E-mail:

radek.ivancik@kwcz.cz

Číslo podlaží v domě:

0

Celková podlahová plocha: 307 m²

Elektrina:

Elektro - 230 V

Voda:

Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím prodej zahrady, kde jsou užívací práva v zahrádkářské osadě v pěkné a klidné obci Újezdeček u Teplic.

Tento pozemek o výměře 307 m² je v majetku státního pozemkového úřadu s možností pozdějšího převedení do osobního vlastnictví. Zahrádka je na rovinatém pozemku, kde je podsklepená, patrová cihlová chatka. Samotná chatka je v osobním vlastnictví a má výměru 17 m², která disponuje prostorným horním patrem a praktickým sklepem. O teplo domova se starají kamna na tuhé paliva. Na střechu byly použity plechové panelky s kompletním oplechováním. V chatce je přivedena pitná voda s vlastním vodoměrem, která je ale jen sezónní. Sezónní doba je v rozmezí duben - říjen. Elektrina je taktéž na pozemku a i v chatce. Pozemek je jinak celý oplocený a má dva vstupy s příjezdovou cestou přímo k chatce. Tato zahrádka má i svůj šikový skleník.

Dále je zde k dispozici suchý záchod, jídelní set (stůl + 2 lavice), záhonky a především parkování v zavřeném prostoru zahrádkářské osady.

Na zahrádce je několik ovocných stromů např. jablonoň, meruňka, ořech a mnoho dalších kvetoucích keřů a rostlin.

Výhodami této zahrady jsou: především vybavená a útulná chatka, parkoviště v areálu zahrádkářské osady, samostatný vstup na pozemek a nízké roční náklady.

Financování této nemovitosti Vám rádi zajistíme v rámci kompletního servisu služeb.

V případě více zájemců bude nemovitost obsazena nejlepší nabídkou dle preferencí nynějšího uživatele.

Na prohlídce se budu těšit.