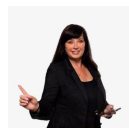


Prodej rodinného domu 160 m² s pozemkem 1 041 m²

Jeníkov

**7 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu

Vyřizuje

Radka Paulová**GSM:** +420703353003**E-mail:**radka.paulova@kwcz.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	160 m ²	Celková podlahová plocha:	160 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím vícegenerační rodinný dům o dispozici 8+2 (2x 4+1) v Oldřichově v blízkosti vodní nádrže Barbora, v obci Jeníkov, k.ú. Oldřichov u Duchcova.

Zastavěná plocha domu je cca 140 m² (255 m² zastavěná plocha a nádvoří). Celková plocha pozemku je 1.041 m².

V přízemí i 1. patře jsou samostatné bytové jednotky o dispozici 4+1, samostatné toalety a koupelny (horní byt má jednu místnost přístupnou pouze z chodby, je možné propojit s ostatními částmi bytu).

Půdní prostory jsou vysoké a vhodné pro rozšíření o další bytovou jednotku. j Střecha je bez viditelného poškození, nezateká. Na půdu vede kamenné schodiště.

V domě jsou plastová okna, každý byt má vlastní starší elektrický kotel, který zajišťuje vytápění a ohřev teplé vody, k dispozici je plynová přípojka, kanalizace je veřejná, rozvody elektřiny původní. Podlahy v domě jsou kombinací původní dlažby, dřevěné podlahy, staršího PVC nebo dlažby (sociální zařízení).

Dům je částečně podsklepen, jsou zde tři prostorné a oddělené kóje. K domu náleží zahrada (665 m²), předzahrádka (100m²) a garáž (21 m²). Vjezdová brána na pozemek je cca 8m široká.

Tento rodinný dům nabízí široké spektrum využití - vícegenerační bydlení pro velkou rodinu s dostatkem soukromí pro každou generaci a zároveň společné zázemí, kombinace bydlení a podnikání, dále investiční příležitost s možností výnosu až ze třech bytových jednotek nebo jako sídlo firmy.

Klidná lokalita obklopená přírodou a blízkost jezera poskytuje příjemné prostředí s dobrým dopravním napojením do Teplic a okolních měst.

Pokud objekt vyhovuje Vaším požadavkům, kontaktujte mě ohledně dalších informací. Financování Vám rádi zajistíme v kompletním servisu služeb.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.