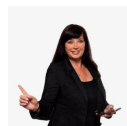


## Prodej chaty 58 m<sup>2</sup> s pozemkem 942 m<sup>2</sup>

Křimov

**2 300 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Radka Paulová****GSM:** +420703353003**E-mail:**[radka.paulova@kwcz.cz](mailto:radka.paulova@kwcz.cz)

|                                  |                   |                          |                   |
|----------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 0                 | <b>Užitná plocha:</b>    | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>     | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Umístění objektu:</b> | polosamota        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vám nabízím jedinečnou chatu o výměře 58 m<sup>2</sup> v Suchdole u Křimova stojící na pozemku o celkové výměře 942 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází vstupní chodba (schody do pokroví), šatna, rohový obývací pokoj, kuchyň a koupelna. V podkroví je prostorná ložnice a dvě šatny (úložné prostory). Z ložnice je vstup na balkon s výhledem do lesa.

Součástí kuchyně je moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů - indukční deska a elektrická trouba. V obývacím pokoji jsou krbová kamna s průduchy do ložnice v podkroví. V prostorné koupelně je nová rohová vana, toaleta, umyvadlo, elektrický bojler a elektrický ohřevný žebřík. Dále je zde přípojka na pračku a myčku, popř. sušičku.

Chata je dřevěná (OSB desky), obložená PVC obkladem nebo dřevem, okna jsou plastová, rozvod elektřiny je v mědi, komín je vyvložkovaný (2025) a plechová střecha. Voda je zajištěna z retenční nádrže, na pozemku je vrtaná studna - projektová dokumentace je vyřízena. Opad je sveden do septiku.

Na chatu je napojena pergola, která je obložená kamenným obkladem. Je zde venkovní krb a možnost napojení TV s dobrým signálem, takže letní večery je možné trávit v přírodě s využitím techniky. Na pergolu navazuje garáž s plechovými vraty.

Pozemek je variabilní - Je zde rovinatá travnatá plocha, pergola s krbem, odpočinková plocha s výhledem na jezírko, samostatné ohniště, dílna nebo garáž, zahradní domek, svažité zahrada s nálety.

Vstup na pozemek je zajištěn svažitou příjezdovou cestou (otáčení vozidel je možné na pozemku i mimo něj), pěšky je možné využít schody vedoucí na hranici pozemku. Chatu je možné využívat celoročně s přihlédnutím k dostupnosti při nepříznivém počasí (možnost parkování v horní části příjezdové komunikace). Pozemek je převážně oplocen (v jedné části jsou připravené sloupky na dokončení).

Pokud chata splňuje vaše představy, kontaktujte mě ohledně dalších informací nebo si sjednejte termín prohlídky.